



Bien vendu à 139 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

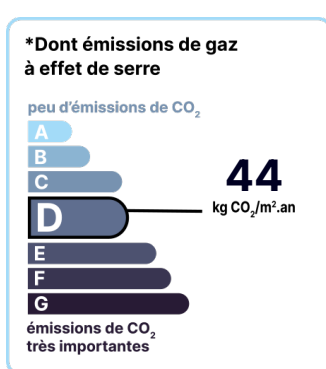
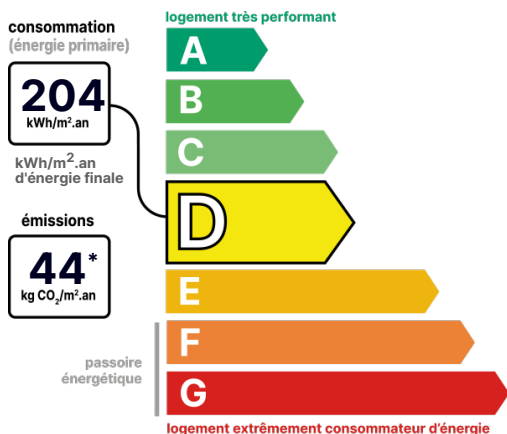
Appartement rénové, traversant type 4, 81 m2 habitables, 2 chambres (3 possible). Balcon, garage, place de parking.

Appartement rénové, traversant type 4, 81 m2 habitables, 2 chambres (3 possible). Balcon, garage, place de parking. 86000 Poitiers, quartier Demi-Lune. 5 min de la gare et 8 min du centre-ville. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec interphone. Entrée, salon, séjour, cuisine aménagée-équipée, deux chambres (10 et 12 m2), placard, dressing, salle d'eau, WC séparé, cellier. Balcon de 5 m2, garage de 15 m2, une place de stationnement. Huisseries double vitrage, chauffage gaz de ville. Charges annuelles de copropriété : 1650 € environ (eau froide, entretien des communs, syndic). Au calme et proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/06/2022

POINTS CLÉS

Balcon, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Lumineux, Aucuns travaux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

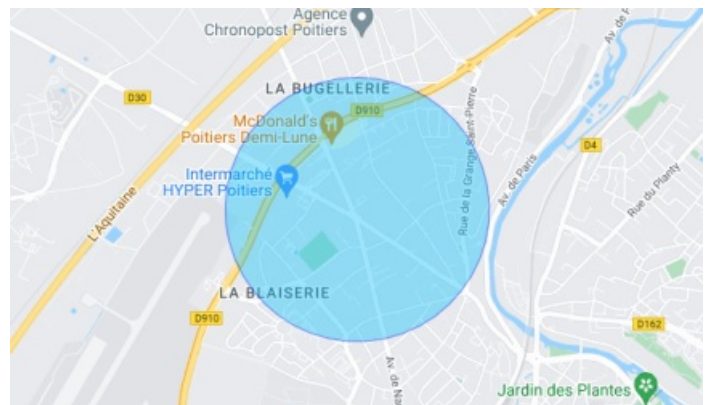
SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Séjour/Salon :	28m²
Cuisine :	12m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de douche :	4m²
Couloir :	5m²
Dressing :	3m²
WC :	1m²
Cellier :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 206 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 650 €

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066