



Bien vendu à 94 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

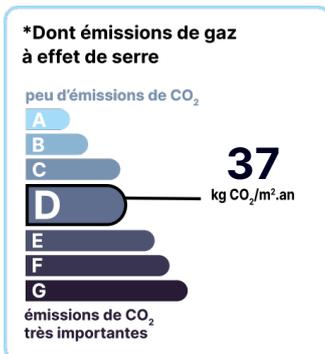
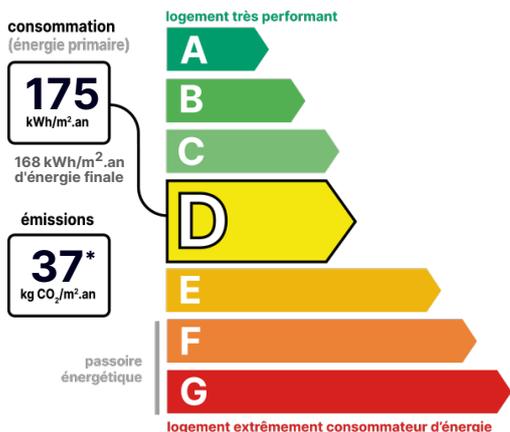
Pavillon de plain-pied, 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage, sur un terrain clos de 642 m2.

Pavillon de plain-pied, 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, garage, sur un terrain clos de 642 m2. 79200 Châtillon-sur-Thouet, à proximité des écoles et commerces. Maison prête à habiter. Entrée (7 m2), pièce à vivre d'environ 27 m2 avec cuisine ouverte sur le séjour équipé d'une cheminée, 2 chambres de 12 m2, salle d'eau équipée, WC, garage de 25 m2. Jardin autour de la maison entièrement clos. Menuiseries pvc double vitrage équipées de volets roulants électriques / chauffage central au gaz de ville / installation électrique d'origine équipée d'un compteur Linky. Vide-sanitaire sous la maison. Travaux de rafraîchissement à prévoir, changement du portail du garage et remise aux normes électriques. Maison saine, entretenue et très agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/02/2024

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, Jardin agréable, Double vitrage, Orientation, Prête à habiter, Cheminée, Garage

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 48636_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	64m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	642m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

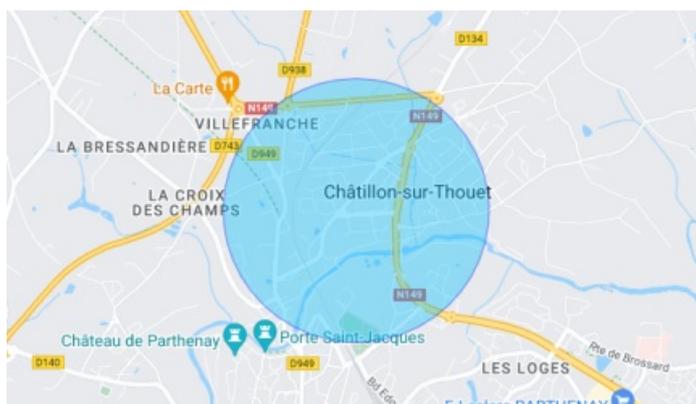
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée et couloir :	7m²
Cuisine :	10m²
Salon-Séjour :	16m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Salle d'eau :	5m²
WC :	1m²
Garage :	25m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

528 €

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre

Ingrid PINTO

05 49 52 01 23

deux-sevres@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 453 304 982