



## Bien proposé à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### BAISSE DE PRIX !!!

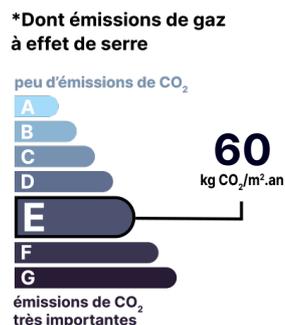
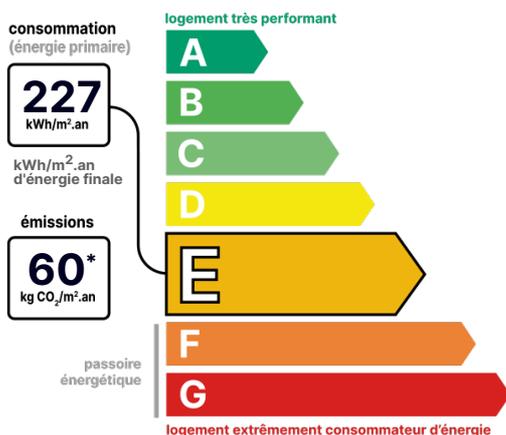
#### Maison de ville proche toutes commodités

Maison de ville proche toutes commodités. D'une surface de 70 m<sup>2</sup>, cette maison comprend au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, une véranda, un wc. Au 1er étage, 2 chambres, une salle de bain avec WC. Au deuxième étage une grande chambre. Un sous-sol de 27 m<sup>2</sup> A l'extérieur, une petite cour de 35 m<sup>2</sup>, un garage de 26 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2024

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Cédric NIAUDEAU  
0680503667  
cedric.niaudeau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 511 594 368

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1956
Surface habitable :	69m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	14m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	20m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
WC RDC :	1m <sup>2</sup>
WC étage :	1m <sup>2</sup>
Véranda :	10m <sup>2</sup>
Garage :	26m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	35m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Cédric NIAUDEAU  
0680503667  
cedric.niaudeau@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 511 594 368