



Bien vendu à 89 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

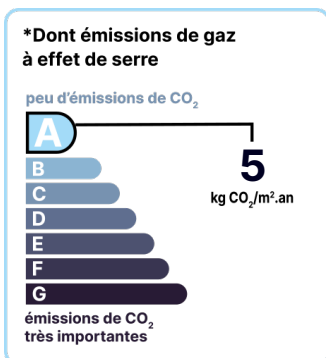
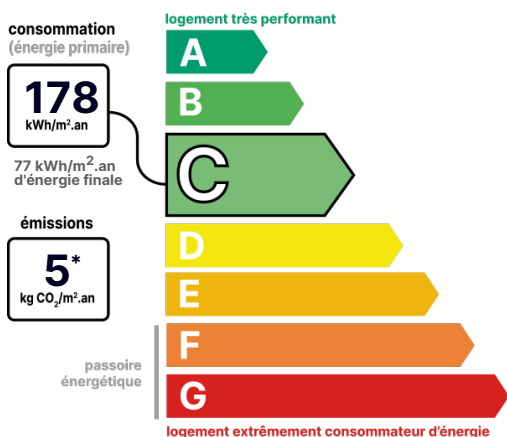
Appartement T4 rénové en 2013, 75 m2 habitables, 3 chambres, situé au 7ème étage avec ascenseur.

Appartement T4 rénové en 2013, 75 m2 habitables, 3 chambres, situé au 7ème étage avec ascenseur. 86100 Châtelleraut, centre sud. Dans une résidence sécurisée rénovée en 2010, proche des commerces, écoles, lycée, des bus, de l'hyper centre et de la gare TGV. L'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC, débarras. Double vitrage, chauffage électrique avec radiateurs à inertie ou radiants. Aucuns travaux à prévoir. Place de parking et cave privatives. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/02/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 Chambres, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Rénové, Appartement, Aucuns travaux

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	9m²
WC :	1m²
Cuisine :	10m²
Débarras :	3m²
Chambre 1 :	10m²
Séjour :	16m²
Chambre 2 :	11m²
Dégagement :	2m²
Salle d'eau :	4m²
Chambre 3 :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	34
Quote-part annuelle :	827 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

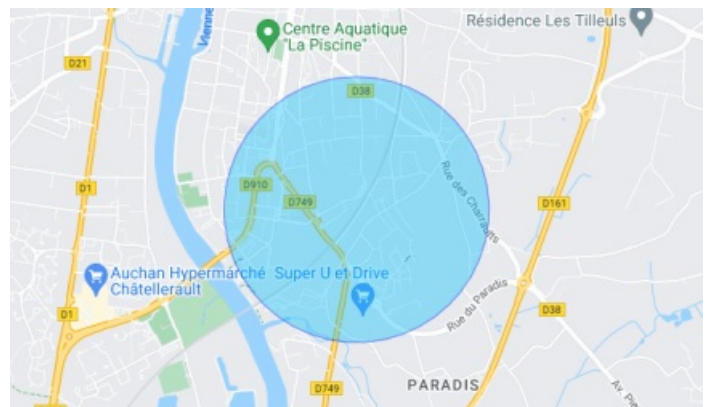
RÉSIDENCE

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com