



## Bien vendu à 89 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

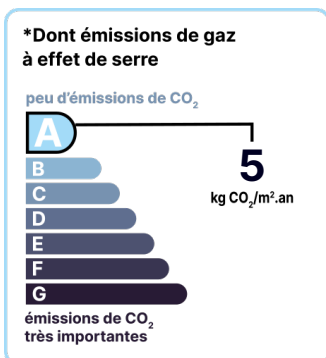
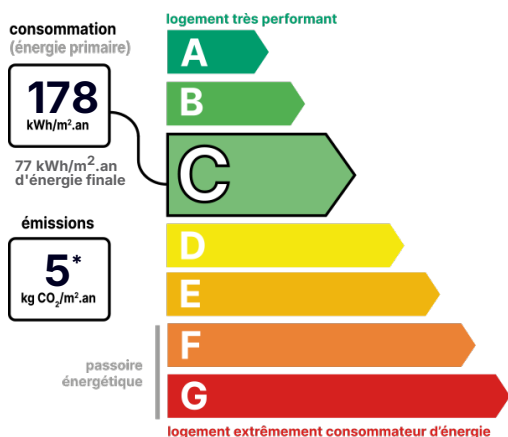
Appartement T4 rénové en 2013, 75 m2 habitables, 3 chambres, situé au 7ème étage avec ascenseur.

Appartement T4 rénové en 2013, 75 m2 habitables, 3 chambres, situé au 7ème étage avec ascenseur. 86100 Châtelleraut, centre sud. Dans une résidence sécurisée rénovée en 2010, proche des commerces, écoles, lycée, des bus, de l'hyper centre et de la gare TGV. L'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC, débarras. Double vitrage, chauffage électrique avec radiateurs à inertie ou radiants. Aucuns travaux à prévoir. Place de parking et cave privatives. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/02/2024

### POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 Chambres, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Rénové, Appartement, Aucuns travaux

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	9m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Débarras :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	34
Quote-part annuelle :	827 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com