



## Bien proposé à 308 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

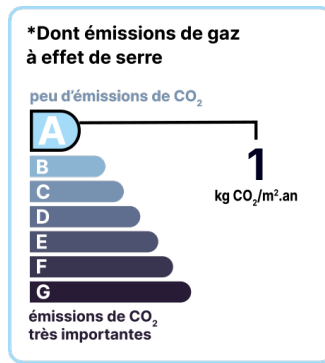
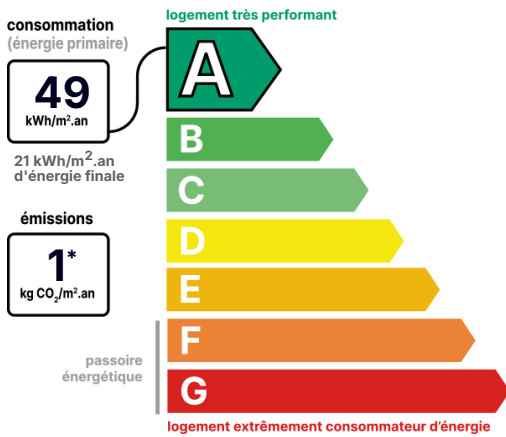
**Beaulieu, centre Bourg à pied ! Economisez environ 15 000 € de frais de notaire en faisant l'acquisition de cette maison de 2024.**

Beaulieu, centre Bourg à pied ! Economisez environ 15 000 € de frais de notaire en faisant l'acquisition de cette maison de 2024. En effet, vous pourrez bénéficier de frais de notaire réduits et rentrer prochainement dans cette maison tout juste terminée sans avoir eu à vous soucier des travaux. Classée A au niveau du DPE et construite avec des matériaux qualitatifs, cette maison de plain-pied de 117 m<sup>2</sup> offre une superbe pièce à vivre, lumineuse et facilement aménageable. Partie nuit composée de 3 chambres, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant. Cellier et garage de 27 m<sup>2</sup> pour une maison globalement très fonctionnelle. Parcelle de 575 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/02/2024

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 48698\_85\_136

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	117m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	575m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	51m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Cellier :	6m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	27m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com