



## Bien proposé à 427 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

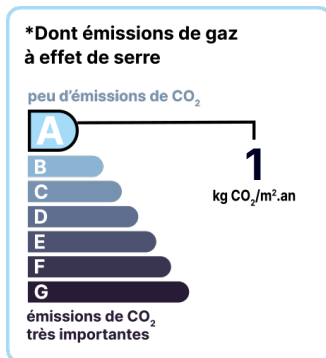
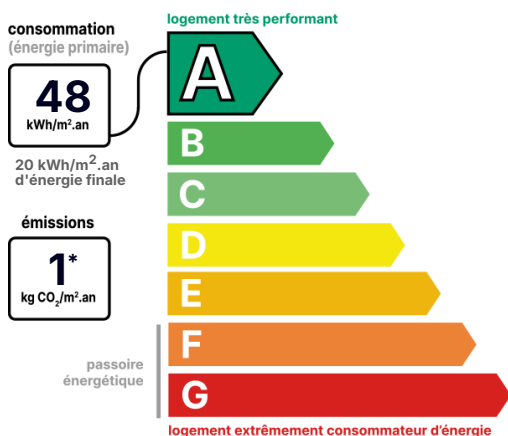
**À Castelnau-de-Médoc, jolie maison de plain pied piscine, trois chambres, un grand garage et une dépendance. À voir rapidement!**

Nous sommes heureux de vous faire découvrir cette maison bien entretenue, de plain pied. Pas de travaux à prévoir pour pouvoir vous installer avec votre famille dans la jolie et dynamique commune de Castelnau de Médoc. La maison est lumineuse, avec de grandes baies vitrées dans la pièce de vie avec cuisine ouverte. Trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une autre salle de bain et une autre salle d'eau. À l'extérieur une piscine neuve, un double garage et une dépendance de 20 m<sup>2</sup> avec point d'eau et électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/03/2024

## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 48702\_33\_205

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	104m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

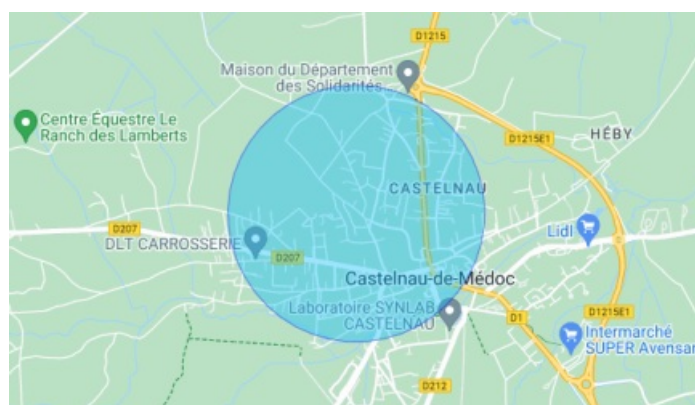
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Pièces climatisées :	4

## SURFACES

Salon séjour :	36m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte :	7m <sup>2</sup>
Buanderie :	6m <sup>2</sup>
Suite Parentale (dressing + salle d'eau WC) :	21m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>
Double garage :	33m <sup>2</sup>
Dépendance :	20m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 642 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48

