



Bien proposé à 597 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

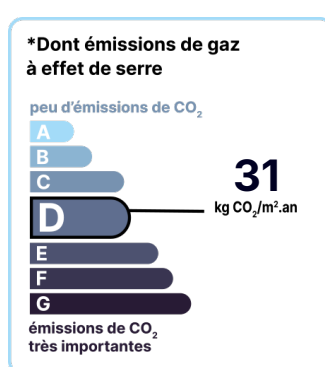
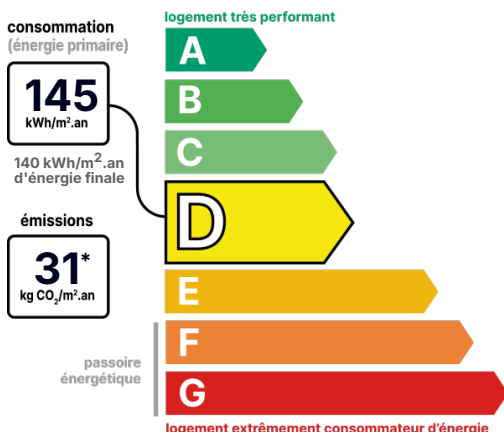
DESCRIPTION

Très rare : à 2 pas du village de Créteil, des bords de Marne et des commerces, chaleureuse maison offrant une suite sur chaque niveau. Très rare : à 2 pas du village de Créteil, des bords de Marne et des commerces, chaleureuse maison offrant une suite sur chaque niveau. Venez découvrir cette maison de ville dont les volumes (164m² au sol), la rénovation totale et la décoration raffinée vous séduiront. Elle offre un espace de réception traversant Est-Ouest de 40m² ouvrant sur terrasse couverte et jardin, un bureau sur jardin, une vaste buanderie-salle de sport, 4 chambres dont 3 suites avec salle de bain ou salle d'eau (4 suites possibles), 4 wc, et de nombreux espaces de rangement. Belles prestations. Sectorisation groupe scolaire Victor Hugo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Exposition Est-Ouest, Vaste cuisine sur terrasse, 3 suites, Emplacement, Terrasse et jardin

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	147m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

SURFACES

Séjour :	24m ²
Cuisine ouverte sur terrasse :	15m ²
WC séparé :	1m ²
Suite avec salle d'eau et wc :	11m ²
Buanderie-salle de sport :	20m ²
WC suite 1 :	1m ²
Débarras :	5m ²
Chaufferie :	3m ²
Palier :	4m ²
Chambre (salle d'eau possible) :	19m ²
Chambre avec salle d'eau :	13m ²
Chambre :	19m ²
Salle de bain avec WC :	3m ²
Salle d'eau suite 1 :	3m ²
WC suite 4 :	1m ²
Salle d'eau suite 4 :	4m ²
Jardin sur rue :	21m ²
Terrasse cuisine :	15m ²
Jardin sur cour :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 915 €
-----------------	---------

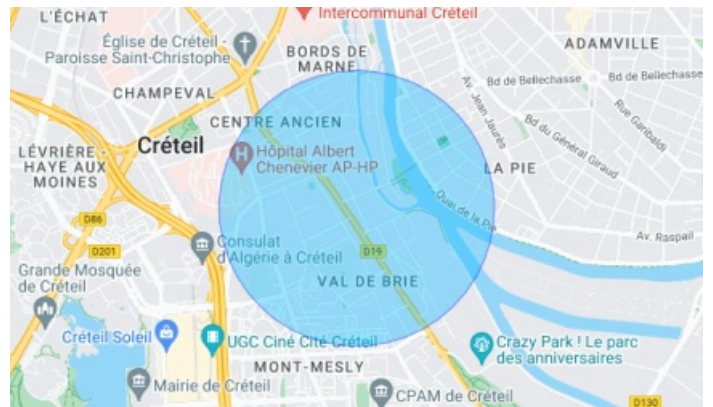
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	109m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
 06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com