



Bien proposé à 119 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement, 63 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres. Balcon, place de parking en sous-sol et parc commun.

Appartement, 63 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres. Balcon, place de parking en sous-sol et parc commun. 86000 Poitiers, quartier St Eloi, proche des commodités et transports en commun. Résidence sécurisée par digicode, interphone et badge magnétique.

Appartement au 2ème et dernier étage avec accès PMR et ascenseur : entrée ouverte sur le séjour de 30 m2 avec cuisine US aménagée, dégagement avec placard, salle d'eau, 2 chambres avec placard et WC indépendant. Double vitrage, chauffe-eau remplacé, VMC changée et peintures refaites pour la vente. Charges annuelles de copropriété : 1277 €. Appartement prêt à habiter, sans travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
204



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
19/07/2018

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Dernier étage, Double vitrage, Interphone, Lumineux, Orientation Sud-Ouest, Parking

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	24m²
Cuisine :	6m²
Dégagement :	6m²
WC :	1m²
Salle de douche :	4m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Balcon :	7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 008 €
Nb de lots de la copropriété :	39
Quote-part annuelle :	1 277 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311