



### Bien vendu à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

### APPARTEMENT TROIS PIECES A SAINTE GENEVIEVE DES BOIS.

Situé dans un quartier dynamique et recherché de SAINTE GENEVIEVE DES BOIS, cet appartement lumineux et fonctionnel vous séduira par sa proximité avec les commerces. Venez découvrir cet appartement trois pièces de 59 M<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée. Il comprend une entrée avec rangement, un salon/salle à manger avec accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie. Le coin nuit est composé de deux chambres avec rangement, une buanderie, une salle de bain avec baignoire et un toilette séparé. L'appartement dispose également de trois places de stationnement. Situé dans un quartier agréable et proche des commodités, cet appartement est idéal, confortable et fonctionnel. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir cet appartement. Copropriété de six appartements, faible charges. AUCUN TRAVAUX Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
203



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :  
26/11/2016

## CONTACT



Agence du Val d'Orge  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
[ali.nait@123webimmo.com](mailto:ali.nait@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 828 722 678

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2013</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>59m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>EO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Intratone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

BUANDERIE :	<b>3m<sup>2</sup></b>
PIECE DE VIE :	<b>24m<sup>2</sup></b>
SALLE DE BAIN :	<b>5m<sup>2</sup></b>
HALL :	<b>3m<sup>2</sup></b>
DEGAGEMENT :	<b>4m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
BALCON :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>900 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>6</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## CONTACT



**Agence du Val d'Orge**

**Ali NAIT BENALI**

**06 19 92 40 21**

**01 60 86 09 82**

**ali.nait@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 828 722 678**