

Référence : 48731\_49\_47



## Bien vendu à 309 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général** : À rafraîchir

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Sébastien LE LARGE

06 32 07 17 15

02 41 34 49 10

[sebastien.lelarge@123webimmo.com](mailto:sebastien.lelarge@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1973</b>
Surface habitable :	<b>150m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1578m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Sébastien LE LARGE**  
06 32 07 17 15  
02 41 34 49 10  
[sebastien.lelarge@123webimmo.com](mailto:sebastien.lelarge@123webimmo.com)