



Bien proposé à 595 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

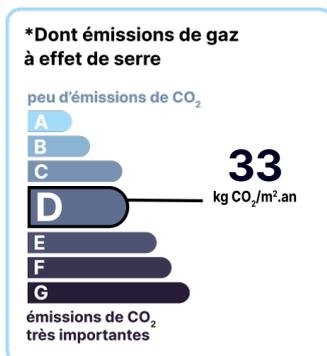
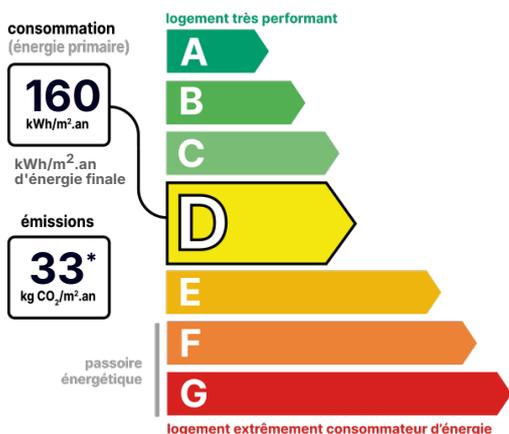
Emplacement très prisé, dans un domaine privé, vaste et lumineuse maison de 249m² au sol avec piscine chauffée et sauna.

Belles prestations pour cette propriété de 228m² habitables offre une vaste réception de 86m² sur terrasse composée d'un séjour triple avec cheminée (avec la possibilité de cloisonner l'espace pour refaire une chambre), une salle d'eau avec WC, une cuisine d'appoint équipée de 13m² attenante à une vaste pièce de 26m² ouvrant sur terrasse et piscine (cette pièce peut-être parfaite pour exercer une profession libérale ou créer une 5^{ème} chambre avec salle d'eau). L'étage, totalement rénové dispose d'une suite parentale de plus de 31m² avec dressing, salle de bain et WC, trois autres grandes chambres avec placards et d'une salle d'eau avec WC. Aux beaux jours, vous profiterez du vaste jardin de 760m² avec sa belle piscine chauffée. Deux abris extérieurs, garage double. Dans un domaine privé avec piscine, tennis, snack et espaces verts. Les plus : fenêtres double vitrage avec volets électriques, électricité aux normes, nombreux rangements et belle piscine chauffée. Proche écoles, commerces et arrêt de bus. RER. A (Boissy-St-Léger ou Sucy-En-Brie) et accès rapide à la Francilienne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/09/2021

POINTS CLÉS

alarme, Cheminée, Double vitrage, Orientation SUD OUEST, Terrasse, volets électriques

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

Référence : 48746_94_95

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	228m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

triple séjour :	85m ²
cuisine équipée :	13m ²
Buanderie :	26m ²
Salle d'eau avec WC :	5m ²
attenant au garage :	3m ²
Suite parentale (31m2 au sol) :	28m ²
SDB avec WC (suite) :	6m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 avec placards 20m2 au sol :	14m ²
Chambre 4 (15m2 au sol) :	14m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	761m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	400
Équipements collectifs :	Piscine , tennis, snack

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



double garage : **28m²**
Jardin : **761m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 700 €**
Nb de lots de la copropriété : **400**
Quote-part annuelle : **890 €**

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333