



### Bien vendu à 207 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

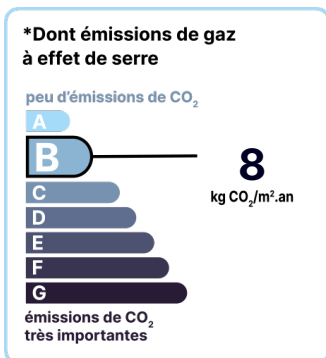
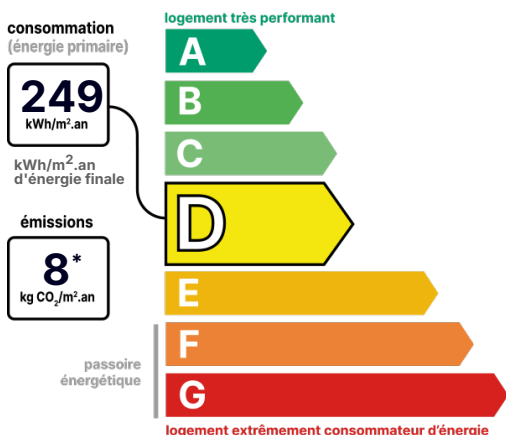
## DESCRIPTION

A 10 min de SOISSONS dans un charmant village.

Joli pavillon individuel de 120 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet, avec commodités de plain pied, offrant une belle entrée avec placard de rangement, double séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle de bain, WC, à l'étage chambre et une belle pièce palière de 26 m<sup>2</sup>. Sous-sol complet avec garage, cuisine d'été, atelier, cave à vin. Erigé sur un terrain arboré et sans vis-à-vis de 1832 m<sup>2</sup> avec deux terrasses, terrain de boules et abri de jardin. Vous serez séduit par l'environnement calme et agréable et sa vue exceptionnelle. Belle maison à découvrir rapidement. Coup de cœur assuré !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/02/2024

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	870 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1832m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163