



Bien vendu à 140 940 €

Honoraires agence TTC : 5 940 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

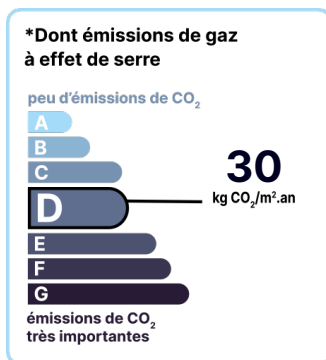
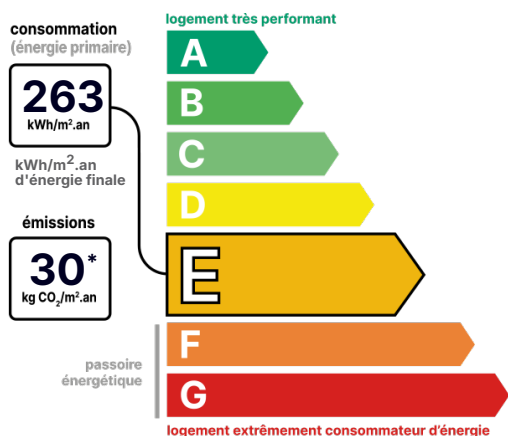
Mont-Saint-Aignan - Appartement de 81 m² avec ascenseur situé au 7^{ème} étage.

Mont-Saint-Aignan - Parc de l'Andelle / T4 de 81 m² avec vue dégagée situé au 7^{ème} étage avec ascenseur. Il comprend : entrée, cuisine équipée, pièce à vivre traversante avec balcon, salle de bains, wc séparé, 3 chambres. A noter : DV PVC / chauffage collectif / Cave / Taxes Foncières de 1600€. Stationnement aisé à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Lumineux, Cave

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 48775_76_15

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 7

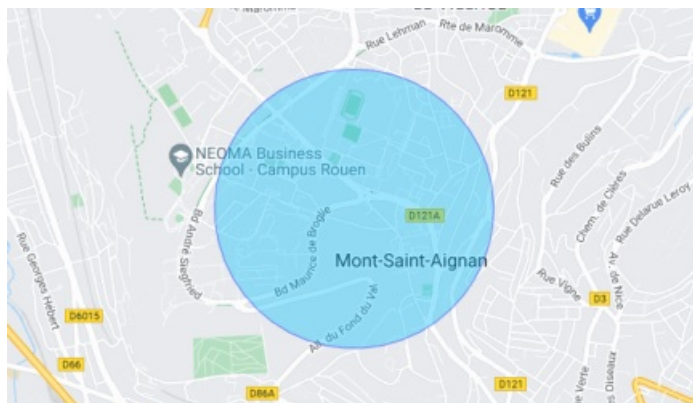
RÉSIDENCE

Étage : 7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	382
Quote-part annuelle :	2 600 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com