



## Bien proposé à 189 900 €

Honoraires agence TTC : 7 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 182 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

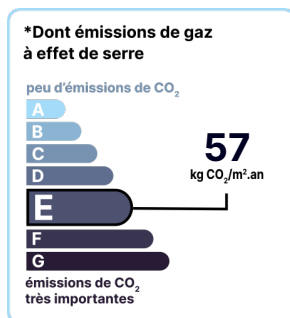
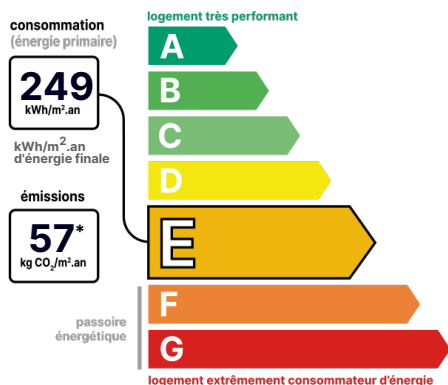
### DESCRIPTION

#### Maison de village de 90 m<sup>2</sup>

Sahurs - Maison de caractère construite sur une parcelle plate arborée de 542 m<sup>2</sup> comprenant : vaste entrée, cuisine de 12 m<sup>2</sup>, salon avec poêle à bois de 28 m<sup>2</sup>; salle à manger, salle de bains et wc séparé. Il serait aisé si besoin de remplacer la salle à manger par une chambre car la salle de bains se trouve à ses côtés au rez-de-chaussée. A l'étage : pièce palière; chambre et bureau. A noter : chaudière fuel de 2020 - taxes foncières de 785 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **90m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**  
Exposition : **SE**

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**  
Emetteurs secondaires : **Poêle**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **785 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **542m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

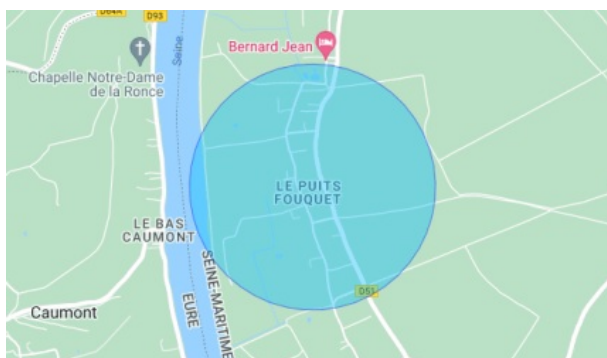
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Ouest**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**