



Bien vendu à 189 900 €

Honoraires agence TTC : 7 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 182 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

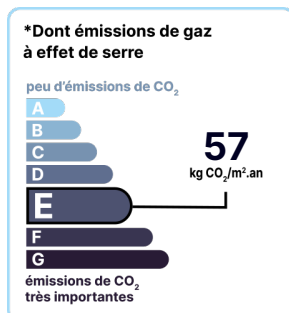
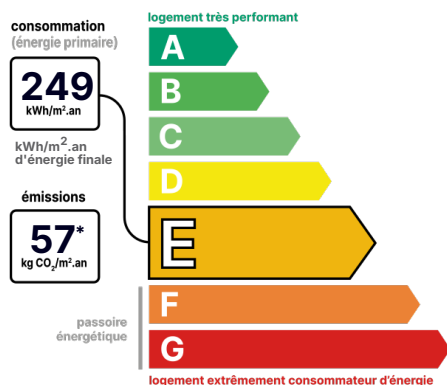
DESCRIPTION

Maison de village de 90 m²

Sahurs - Maison de caractère construite sur une parcelle plate arborée de 542 m² comprenant : vaste entrée, cuisine de 12 m², salon avec poêle à bois de 28 m²; salle à manger, salle de bains et wc séparé. Il serait aisé si besoin de remplacer la salle à manger par une chambre car la salle de bains se trouve à ses côtés au rez-de-chaussée. A l'étage : pièce palière; chambre et bureau. A noter : chaudière fuel de 2020 - taxes foncières de 785 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **90m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **SE**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Poêle**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **785 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **542m²**
Clôture : **Aucune**

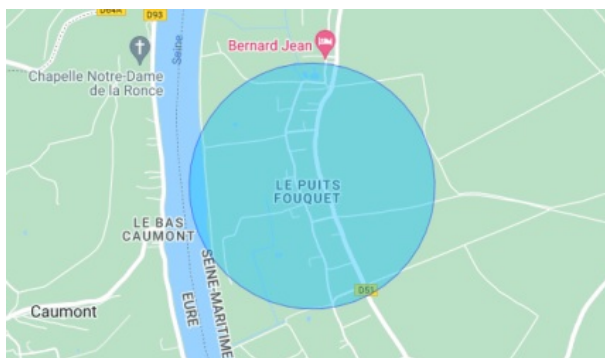
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com