



Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

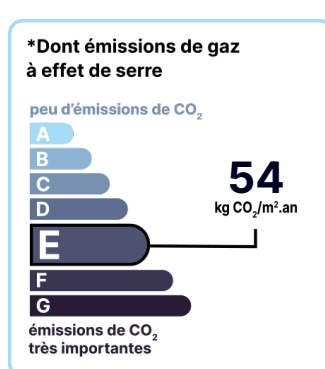
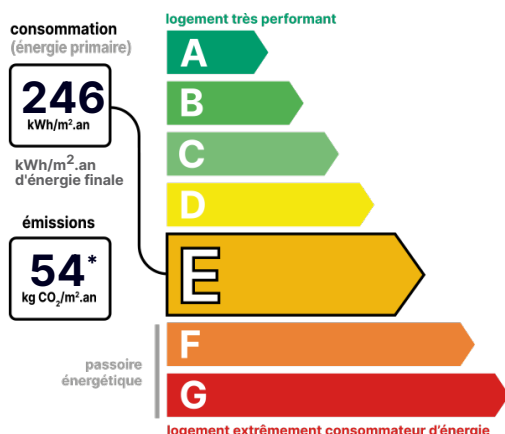
Rouen - Quartier Saint-Marc / T5 de 91 m² avec vue cathédrale.

Rouen St Marc - Appartement de 91 m² avec ascenseur situé au 4^{ème} étage offrant une jolie vue dégagée sans vis-à-vis. Dans résidence calme sécurisée cet appartement se compose ainsi : entrée avec grands placards, cuisine aménagée, salon lumineux exposé Ouest avec balcon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. A noter : volets roulants électriques - DV PVC - nombreux rangements - chauffage collectif - cave - taxes foncières de 2400 €. Si nécessaire, possibilité d'acquérir un box pour le stationnement d'un véhicule. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/01/2024

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	91m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

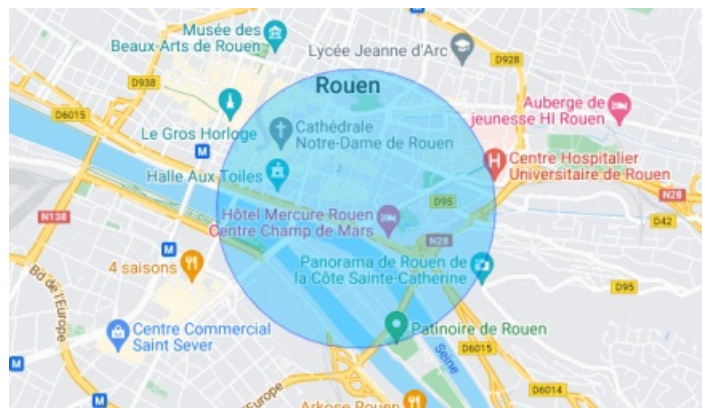
Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
Nb de lots de la copropriété :	152
Quote-part annuelle :	3 440 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com