



Bien proposé à 447 700 €

Honoraires agence TTC : 14 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 433 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

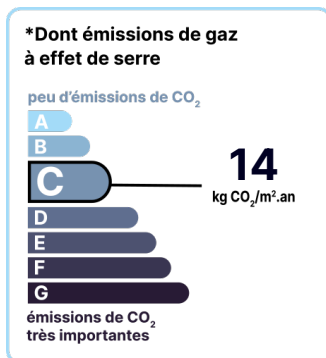
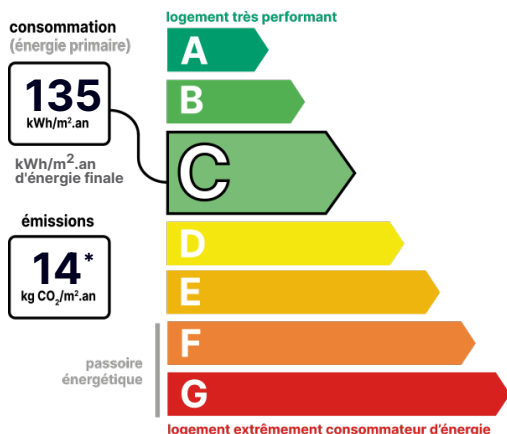
DESCRIPTION

Lagord. A 5 minutes de La Rochelle, vaste maison de 200 m², proche de toutes les commodités.

Elle se compose au RDC d'une entrée desservant la pièce de vie équipée d'un poêle, une cuisine individuelle, une salle à manger et un bureau. A l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres et une salle d'eau supplémentaire. En niveau inférieur, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et buanderie. Jardin et cour arrière. Une maison spacieuse à découvrir. Proche de toutes les commodités. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/07/2021

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	200m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

SURFACES

Chambre 1 :	21m²
Chambre 2 :	18m²
Chambre 3 :	17m²
Chambre 4 :	11m²
Chambre 5 :	15m²
Séjour :	33m²
Cuisine :	13m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

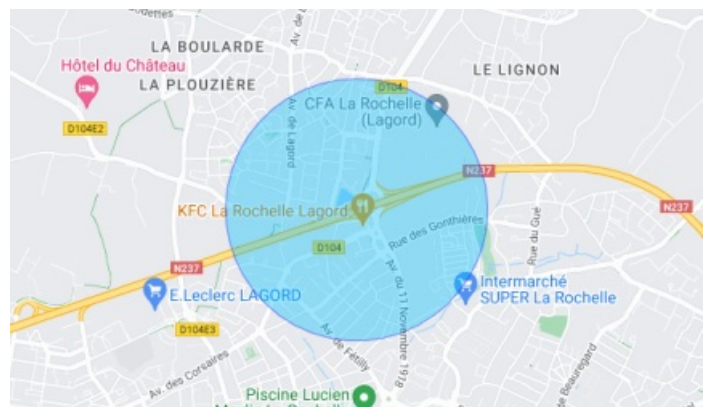
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com