



Bien vendu à 309 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

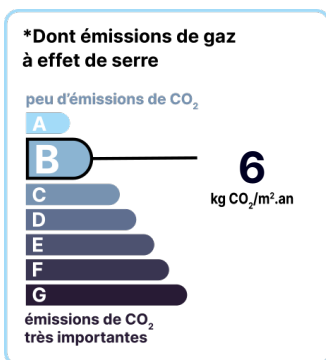
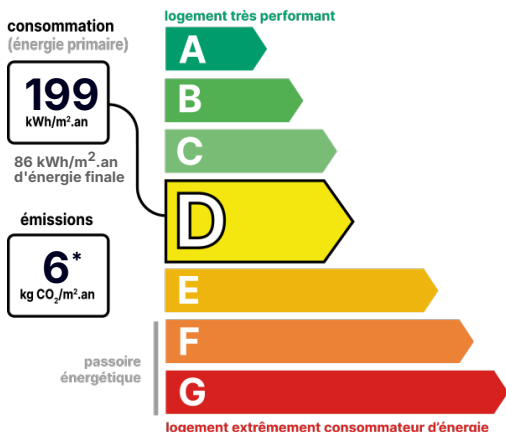
DESCRIPTION

Proche des commodités et de la gare, une maison de 160 m² sur un terrain de 1002 m². Un garage, une piscine. Beaux volumes.

Au Sud de Milly-la-Forêt, proche des commodités et de la gare, une maison de 160 m² sur un terrain de 1002 m². Un garage, une piscine. Beaux volumes. Au Sud de Milly-la-Forêt, proche de la gare et des commerces, cette maison entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec ses placards, un séjour, une salle à manger sur une cuisine ouverte et toute équipée, trois belles chambres de 11 à 14 m² chacune et avec des placards, une grande salle d'eau toute neuve de 7 m², un WC séparé. Au 1er étage : une grande salle de jeux de 38 m², une chambre de 16 m² et une salle d'eau/WC. Un garage de 25 m², une piscine hors sol et une terrasse. Un terrain entretenu et arboré de 1002 m². Une dépendance de 20 m² et un petit chalet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/03/2024

POINTS CLÉS

3 Chambres au RDC., Cuisine équipée., Double vitrage., Garage., Piscine hors sol., Terrasse., Deux chalets.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle d'eau :	7m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	7m ²
Salle de jeux :	39m ²
Chambre 4 :	16m ²
Salle d'eau/WC :	6m ²
Garage :	25m ²
Terrasse :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1738 €
-----------------	--------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1002m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com