



Bien proposé à 248 700 €

Honoraires agence TTC : 8 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

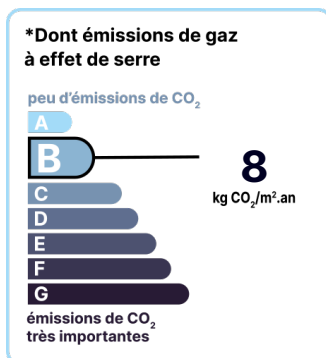
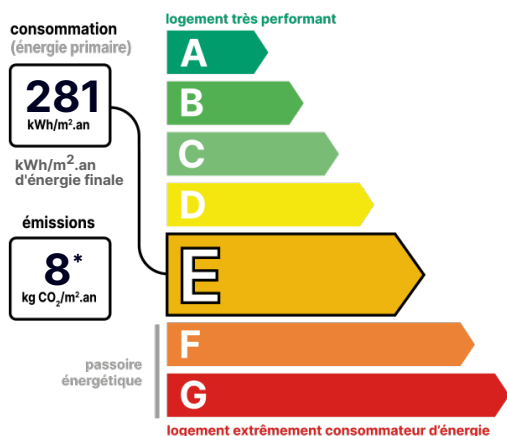
DESCRIPTION

Charmante maison de plain-pied de 50 m2 habitables avec garage attenant de 18 m2 et un joli jardin de 580 m2.

Bienvenue dans cette charmante maison de plain-pied de 50 m2 habitables avec garage attenant de 18 m2 et un joli jardin de 580 m2, plat et arboré, hors lotissement. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 27 m2 avec cuisine ouverte, parfaite pour les moments de convivialité ; ainsi que deux chambres avec placards de rangement, une salle d'eau avec douche, et un WC séparé. Un poêle à bois récent réchauffera vos soirées d'hiver. A l'extérieur, un beau jardin arboré de 580 m2, auquel s'ajoute une belle terrasse carrelée exposée plein sud. Un garage attenant de 18 m2 avec faux grenier et un abri de jardin complètent ce bien. Commerces du centre-ville et Super U à 10min à pied. Plage à 10min en vélo. Idéal pour une résidence tant secondaire que principale sur le littoral vendéen, ne manquez pas l'opportunité de poser vos valises sur la magnifique commune de Jard sur Mer. Jard sur Mer est une station balnéaire à taille humaine vivant toute l'année avec ses nombreux commerces, son port de plaisance, la forêt domaniale, ses pistes cyclables, et une vie associative forte. Tout en étant à 15min seulement des Sables d'Olonne et 1h15 de Nantes et de La Rochelle. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Orientation, Terrasse, Double vitrage, Poêle à bois, Garage attenant 18m² avec faux grenier, Lumineux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémie DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934

Référence : 48807_85_361

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Surface habitable :	50m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Pièce de vie (Séjour et Cuisine ouverte) :	27m ²
Salle d'eau avec douche :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 avec placard de rangement. :	9m ²
Chambre 2 avec placard de rangement :	9m ²
Garage attenant avec faux grenier :	18m ²
Terrasse carrelée :	40m ²
Jardin :	580m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	343 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	580m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémie DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934