



## Bien proposé à 412 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 400 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

Dans une copropriété Récente, gérée par Adagio, pour investisseur, F3 loué en bail commercial avec un loyer de 20800€ net par an.

Dans une copropriété récente, gérée par Adagio, pour investisseur, F3 loué en bail commercial avec un loyer de 20800€ net par an.

Dans une copropriété idéalement placée en proximité de La Défense, des transports et des commerces, ce 3 pièces avec balcon de 4m<sup>2</sup>, et box en sous-sol, représente un investissement de premier ordre dans la pierre. Rénové, en étage élevé, il est lumineux et bien exposé. La résidence est équipée de 2 ascenseurs, et d'un accueil.

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de La Défense

Frédéric ROUSSEAU

06 67 87 87 00

ladefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2000</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>54m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>11</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

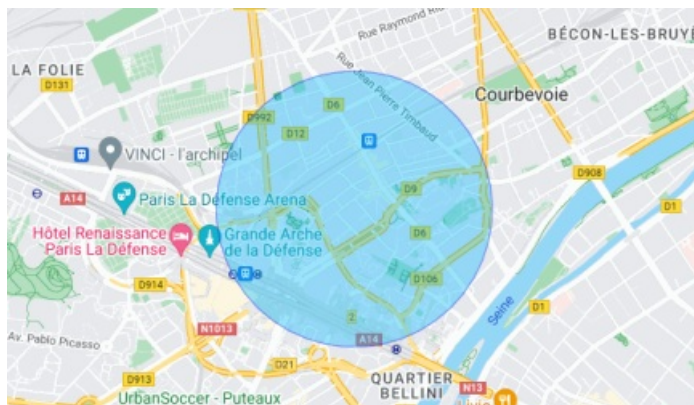
Étage :	<b>11</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plafonds et murs chauffants</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>600 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>284</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 900 €</b>

## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**ladefense@123webimmo.com**