



Bien proposé à 412 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 400 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Dans une copropriété Récente, gérée par Adagio, pour investisseur, F3 loué en bail commercial avec un loyer de 20800€ net par an.

Dans une copropriété récente, gérée par Adagio, pour investisseur, F3 loué en bail commercial avec un loyer de 20800€ net par an. Dans une copropriété idéalement placée en proximité de La Défense, des transports et des commerces, ce 3 pièces avec balcon de 4m², et box en sous-sol, représente un investissement de premier ordre dans la pierre. Rénové, en étage élevé, il est lumineux et bien exposé. La résidence est équipée de 2 ascenseurs, et d'un accueil.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Défense

Frédéric ROUSSEAU

06 67 87 87 00

ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	54m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	11
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

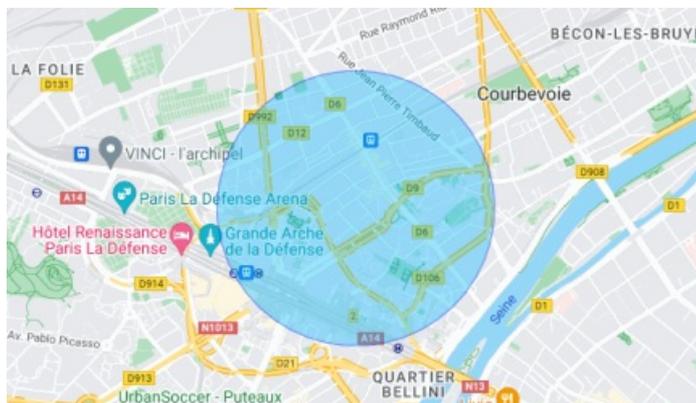
Étage :	11
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plafonds et murs chauffants

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	284
Quote-part annuelle :	2 900 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com