



Bien proposé à 139 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

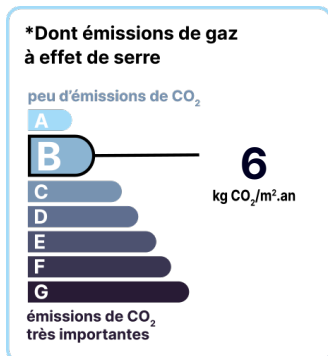
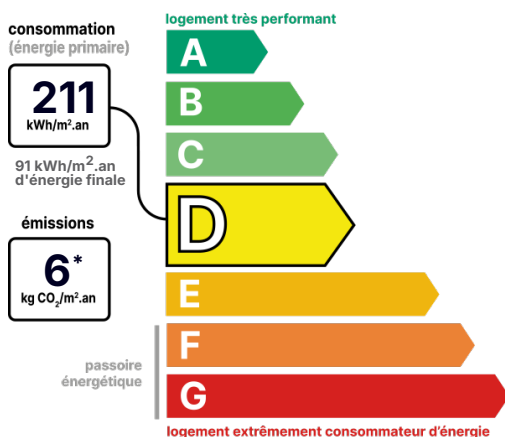
Tours hypercentre ! Courez visiter un appartement type 2 de caractère en très bon état.

Tours hypercentre ! Au pied des commodités, rue Colbert, appartement type 2 de caractère en très bon état à découvrir au plus vite. Niché au 1er étage de la copropriété et doté d'une superficie de 35 m², cet appartement se compose d'une entrée de 3 m², d'une pièce de vie de 12 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 8 m², d'une chambre de 9 m² avec placards et d'une salle d'eau avec WC de 3 m². L'appartement dispose également d'un petit balcon et de double vitrage bois. Concernant la copropriété, divers travaux viennent d'être réalisés et notamment le ravalement de la façade . Gare à 900 m, tramway à 200 m, hôtel de ville à 800 m.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/06/2023

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m ²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m ²
Pièce de vie :	12m ²
Cuisine aménagée :	8m ²
Chambre :	9m ²
Salle d'eau avec WC :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	440 €
Nb de lots de la copropriété :	9
Quote-part annuelle :	1 352 €

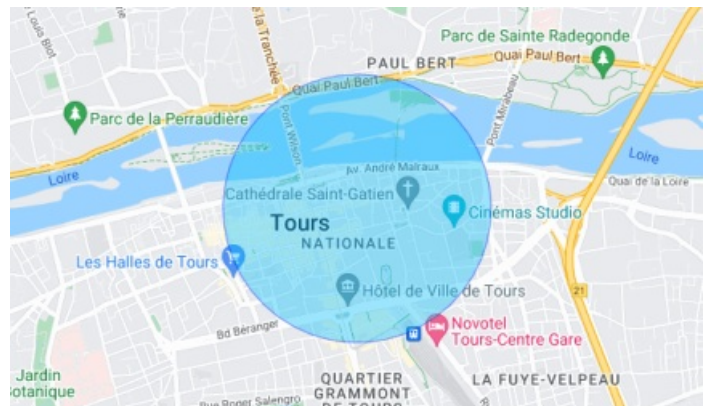
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com