



Bien proposé à 139 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

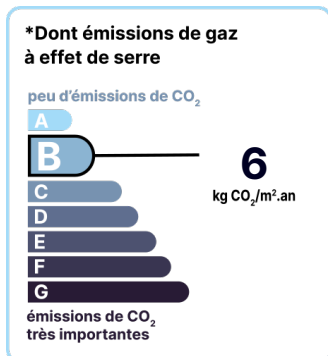
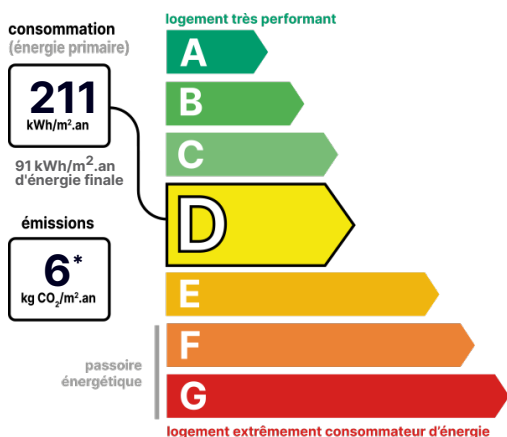
Tours hypercentre ! Courez visiter un appartement type 2 de caractère en très bon état.

Tours hypercentre ! Au pied des commodités, rue Colbert, appartement type 2 de caractère en très bon état à découvrir au plus vite. Niché au 1er étage de la copropriété et doté d'une superficie de 35 m², cet appartement se compose d'une entrée de 3 m², d'une pièce de vie de 12 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 8 m², d'une chambre de 9 m² avec placards et d'une salle d'eau avec WC de 3 m². L'appartement dispose également d'un petit balcon et de double vitrage bois. Concernant la copropriété, divers travaux viennent d'être réalisés et notamment le ravalement de la façade . Gare à 900 m, tramway à 200 m, hôtel de ville à 800 m.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/06/2023

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1900 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 35m² |
| Exposition : | N |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Entrée : | 3m² |
| Pièce de vie : | 12m² |
| Cuisine aménagée : | 8m² |
| Chambre : | 9m² |
| Salle d'eau avec WC : | 3m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 440 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 9 |
| Quote-part annuelle : | 1 352 € |

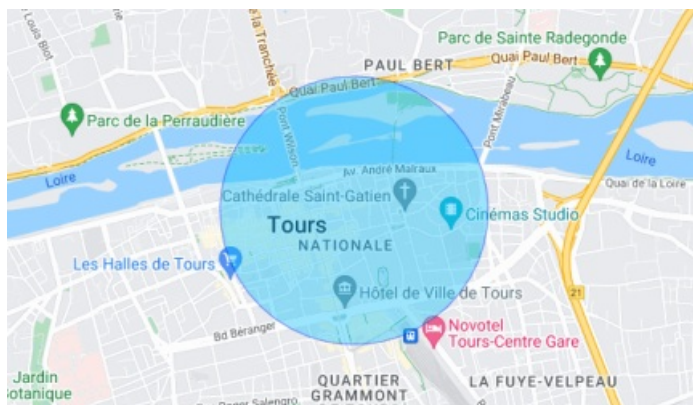
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com