



## Bien proposé à 151 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur LAON - Proche des commerces et écoles.**

Ensemble immobilier d'une surface habitable de 126 m<sup>2</sup> comprenant une maison de 70 m<sup>2</sup> avec un bel espace de vie ouvert sur la cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Louée 620 € par mois. Une deuxième maison de 56 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie, une cuisine, une chambre et salle de bains. Louée 475 € par mois. Toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC. Le tout sur un terrain entièrement clos de 726 m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel. Idéal pour les investisseurs. A découvrir rapidement. Rendement locatif de 1095€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	126m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## SURFACES

Entrée maison 1 :	4m <sup>2</sup>
Séjour Maison 1 :	23m <sup>2</sup>
Cuisine Maison 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre maison 1 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains maison 1 :	7m <sup>2</sup>
Séjour :	26m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

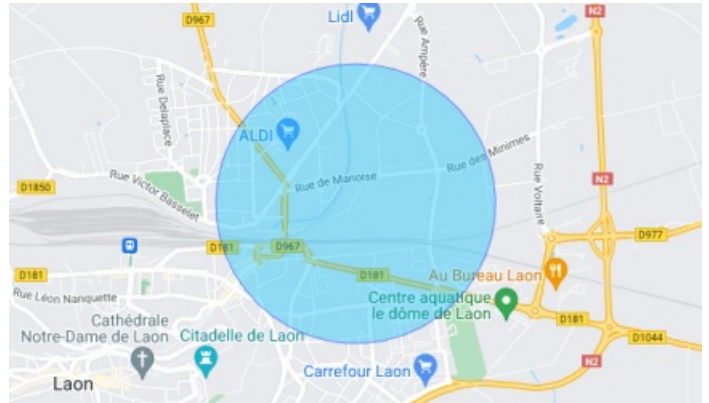
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	726m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)