



## Bien proposé à 130 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Laon - Soissons - Secteur Anizy-Le-Grand, dans un bourg avec commerces et écoles.**

Ensemble immobilier rénové en 2010 d'une surface habitable de 114 m<sup>2</sup> comprenant un appartement en rez-de-chaussée de 52 m<sup>2</sup> avec un espace de vie d'environ 20 m<sup>2</sup>, 1 chambre et une salle de bains et une petite cour. Actuellement loué 400€. Un deuxième appartement de 62 m<sup>2</sup> comprenant une grand pièce de vie lumineuse, une salle à manger, une cuisine, une chambre et salle de bains avec petit jardin attenant. Actuellement loué 500€. Toute les fenêtres sont en double vitrage PVC. Un garage en cours de construction sera fini lors de la vente. Le tout sur un terrain entièrement clos de 395 m<sup>2</sup>. Idéal pour les investisseurs. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Thomas KURLAK  
0662663057  
thomas.kurylak@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	114m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## SURFACES

Pièce de vie :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Dégagement :	1m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	23m <sup>2</sup>
Salon :	20m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 540 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	346m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Thomas KURLAK  
0662663057  
thomas.kurylak@123webimmo.com