



Bien proposé à 115 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - Soissons - Secteur Anizy-Le-Grand, dans un bourg avec commerces et écoles.

Ensemble immobilier rénové en 2010 d'une surface habitable de 114 m² comprenant un appartement en rez-de-chaussée de 52 m² avec un espace de vie d'environ 20 m², 1 chambre et une salle de bains et une petite cour. Actuellement loué 400€. Un deuxième appartement de 62 m² comprenant une grand pièce de vie lumineuse, une salle à manger, une cuisine, une chambre et salle de bains avec petit jardin attenant. Actuellement loué 500€. Toute les fenêtres sont en double vitrage PVC. Un garage en cours de construction sera fini lors de la vente. Le tout sur un terrain entièrement clos de 395 m². Idéal pour les investisseurs. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1960 |
| Année de rénovation : | 2010 |
| Surface habitable : | 114m ² |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | N |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Pièce de vie : | 19m ² |
| Cuisine : | 9m ² |
| Chambre : | 16m ² |
| Dégagement : | 1m ² |
| WC : | 1m ² |
| Salle de bain : | 5m ² |
| Pièce de vie : | 23m ² |
| Salon : | 20m ² |
| WC : | 2m ² |
| Dégagement : | 2m ² |
| Chambre : | 12m ² |
| Salle de bain : | 4m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 540 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 346m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

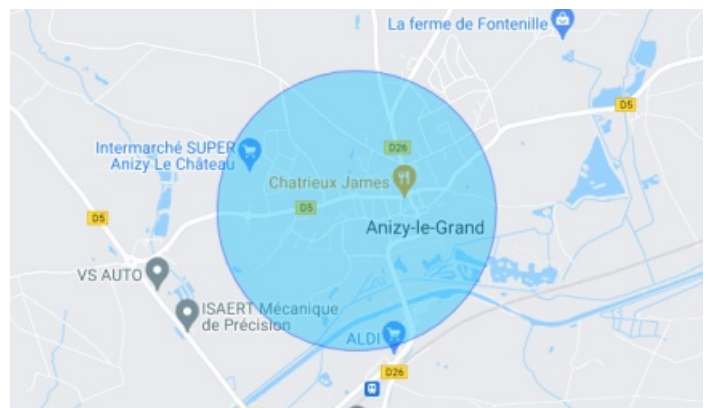
| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com