



Bien proposé à 161 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans une rue calme d'Arros-de-Nay, charmante maison mitoyenne de 93m² avec ses deux terrasses et son parking partagé.

Dans une rue calme d'Arros-de-Nay, charmante maison mitoyenne de 93m² avec ses deux terrasses et son parking partagé. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 43m², d'une buanderie et d'un WC indépendant. La pièce de vie est baignée de lumière ! Elle donne sur deux terrasses : une première de 40m² côté sud et une seconde intimiste de 25m² qui pourrait être utilisée pour faire une extension de l'habitation ! A l'étage, un palier, trois chambres et une salle d'eau avec WC. Les poutres de cette bâtisse entièrement rénovée en 2007 ont été conservées, ce qui donne beaucoup de charme aux pièces de l'étage ! A l'extérieur, un parking d'environ 200m² partagé avec le logement mitoyen. L'ensemble est en très bon état. Un rafraîchissement total a été fait avant la mise en vente. La toiture a été refaite en 2007 en ardoises naturelles. Le DPE est en C ! Aucun travaux à prévoir ! Vidéo de visite disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 135



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE : 26/06/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Double vitrage, Parking commun, Orientation sud, Deux terrasses de 40m² et 25m²

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	43m ²
Buanderie :	3m ²
WC indépendant :	2m ²
Palier / couloir :	9m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle d'eau avec WC :	5m ²
Terrasse côté sud :	40m ²
Terrasse :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	125m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com