



Bien vendu à 329 000 €

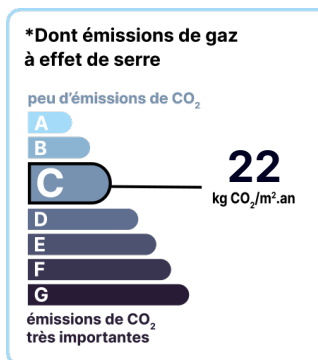
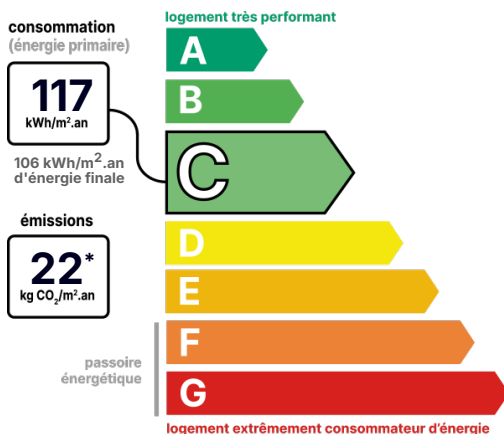
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Oncy-sur-Ecole, proche des commerces une maison de 100 m² sur un terrain de 526 m². Un garage et un cabanon. Beaux volumes. A Oncy-sur-Ecole, proche des commerces une maison de 100 m² sur un terrain de 526 m². Un garage et un cabanon. Beaux volumes. Proche des commodités et au calme, cette maison de 2010 entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un séjour de 30 m² avec un espace salle à manger, une cuisine toute neuve et un WC. Au 1er étage : un dégagement, 4 belles chambres de 9 à 12 m² chacune, une salle de bain et un WC séparé. Un garage avec son espace buanderie, un cabanon de 3 m². Un jardin clos et plat de 526 m² avec sa terrasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/02/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Garage., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m ²
WC :	3m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	9m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	11m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	10m ²
Cabanon :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
-----------------	---------

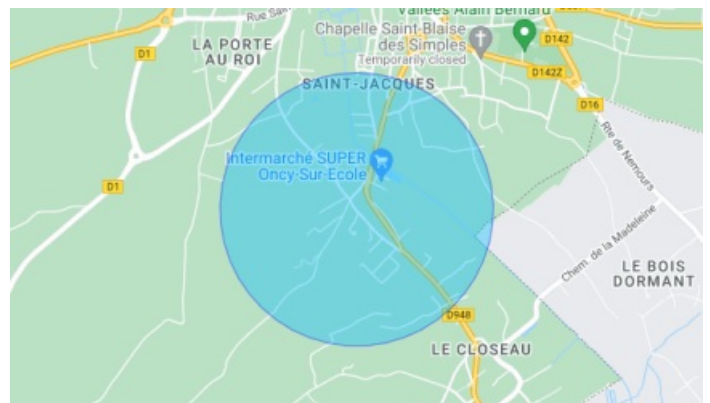
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	523m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com