



Bien vendu à 549 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

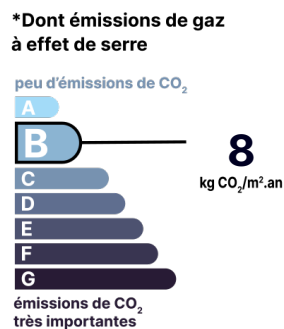
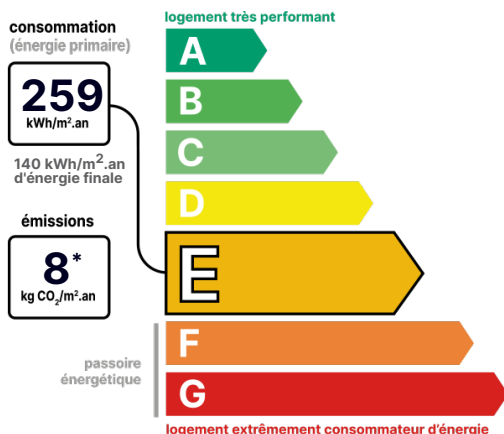
DESCRIPTION

A Fontainebleau, une maison de 133 m² LC avec 4 chambres et un garage sur un terrain de 78 m². Petite copropriété entretenue.

A Fontainebleau, une maison de 133 m² LC avec 4 chambres et un garage sur un terrain de 77 m². Petite copropriété entretenue. A Fontainebleau et proche des commerces, cette maison entretenue d'une surface de 132 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec des placards, un séjour lumineux de 31 m² avec sa cheminée insert, une cuisine équipée et meublée, un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, 3 belles chambres dont une avec une salle d'eau, une salle de bain, un dressing et un WC séparé. Au 2ème étage : une grande chambre de 38 m² avec sa salle de bain. Un garage, un jardin de 78 m² clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/11/2023

POINTS CLÉS

Cheminée insert., Double vitrage, Garage, Jardin 78 m²., Parking

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	133m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m ²
WC :	2m ²
Cuisine :	8m ²
Séjour :	31m ²
Chambre 1 :	9m ²
Salle d'eau :	3m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	11m ²
Dégagement :	7m ²
Salle de bain :	3m ²
Chambre 4 :	38m ²
Salle de bain :	3m ²
WC :	2m ²
Dressing :	2m ²
Garage :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 342 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	1 848 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	78m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

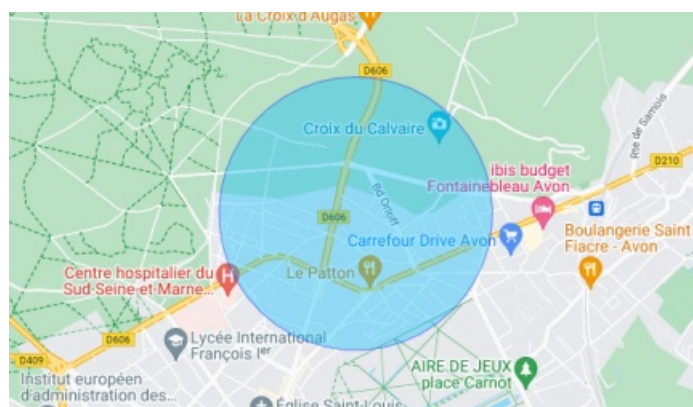
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com