



## Bien vendu à 549 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

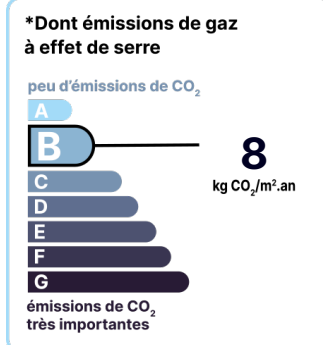
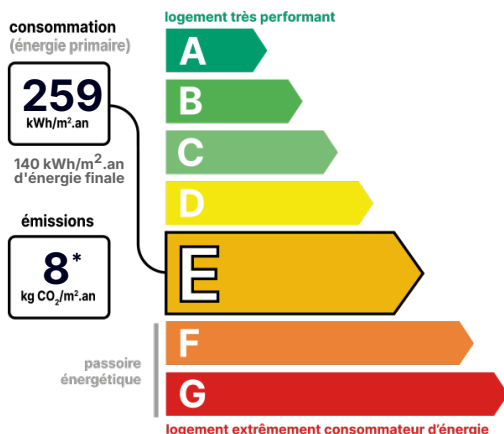
### DESCRIPTION

**A Fontainebleau, une maison de 133 m<sup>2</sup> LC avec 4 chambres et un garage sur un terrain de 78 m<sup>2</sup>. Petite copropriété entretenue.**

A Fontainebleau, une maison de 133 m<sup>2</sup> LC avec 4 chambres et un garage sur un terrain de 77 m<sup>2</sup>. Petite copropriété entretenue. A Fontainebleau et proche des commerces, cette maison entretenue d'une surface de 132 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec des placards, un séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, une cuisine équipée et meublée, un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, 3 belles chambres dont une avec une salle d'eau, une salle de bain, un dressing et un WC séparé. Au 2ème étage : une grande chambre de 38 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain. Un garage, un jardin de 78 m<sup>2</sup> clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/11/2023

### POINTS CLÉS

Cheminée insert., Double vitrage, Garage, Jardin 78 m<sup>2</sup>., Parking

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	133m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	9m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	31m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Dégagement :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	38m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Dressing :	2m <sup>2</sup>
Garage :	18m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 342 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	1 848 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	78m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

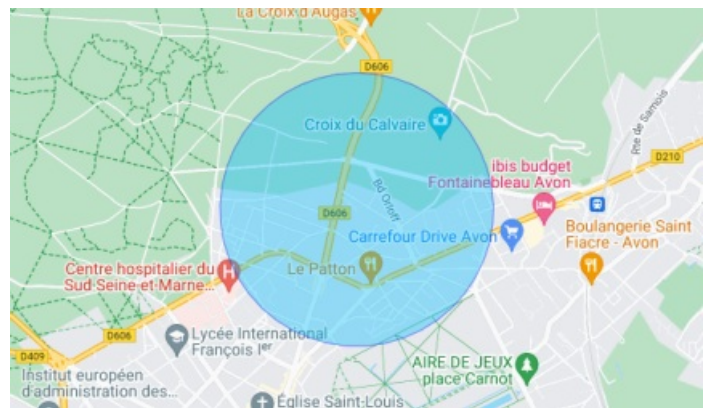
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com