



Bien vendu à 61 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

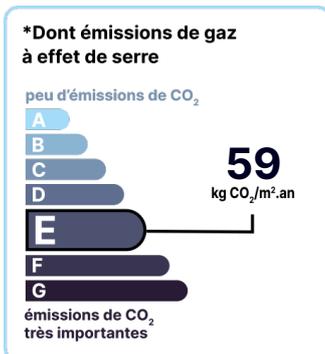
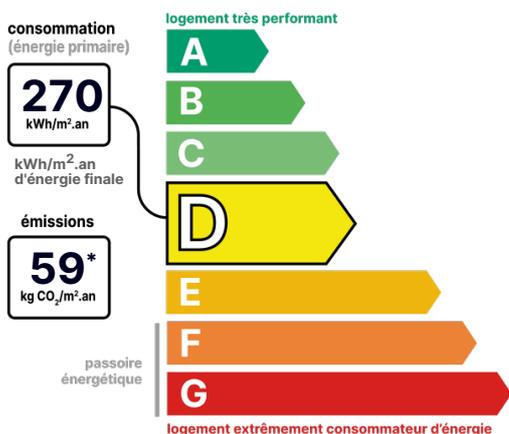
DESCRIPTION

7 logements du T1 au T3 au sein d'une copropriété de 13 lots au coeur de Sète et proximité des plages

l'agence 123webimmo.com vous présente au sein d'un bel immeuble, 7 lots d'habitation (311 m²+35 m² de combles), situé au coeur de la ville de Sète, et à proximité immédiate du centre ville et des plages. Ces 7 logements se répartissent comme suit : Au 1er Etage : un T1 de 18.66 m² et un T2 de 46.45 m² Au 2ème étage : 3 T2 de 33,11m², 31,45m², et 46,65 m² Au 3ème étage : un T3 de 62,58 m² avec comble de 16,64 m² et un très T2 de 71,98 m² avec combles de 18 m² L'ensemble de ces appartements sont loués pour un total de loyers annuels de 31558 € TTC (Soit une rentabilité de brute de 8%), La situation locative est saine, aucun arriéré de loyers et occupants présents depuis plusieurs années. Compteurs électricité & eau individuels. Charges de copropriétés de 4695 €, dont 3611 € récupérables auprès des locataires (Hors Taxe foncière) DPE allant de Vierge pour 2 lots et de D à F pour les 5 autres (L'ensemble des DPE sont disponibles par lot auprès de notre agence) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr Outre l'excellent emplacement de cet immeuble, sa rentabilité locative est idéal pour un investisseur. Nb: Le DPE indiqué sur cette annonce concerne le T2 du 1ère étage

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/03/2022

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 48885_34_28

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1952
Surface habitable :	46m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

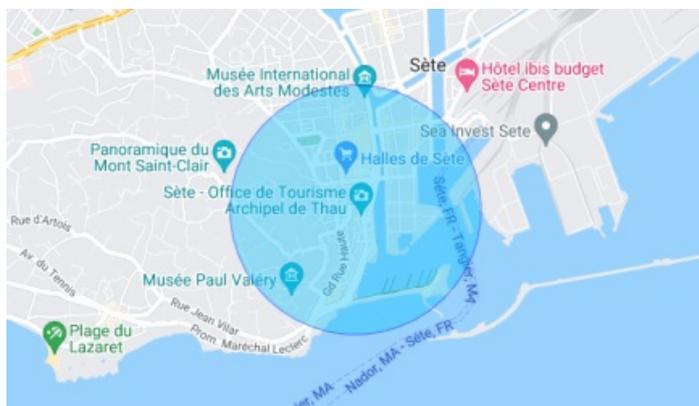
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	245m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	7 000 €
Nb de lots de la copropriété :	13
Quote-part annuelle :	4 695 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com