



Bien proposé à 172 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

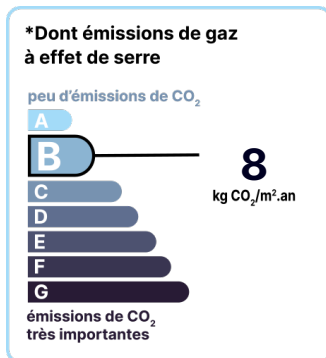
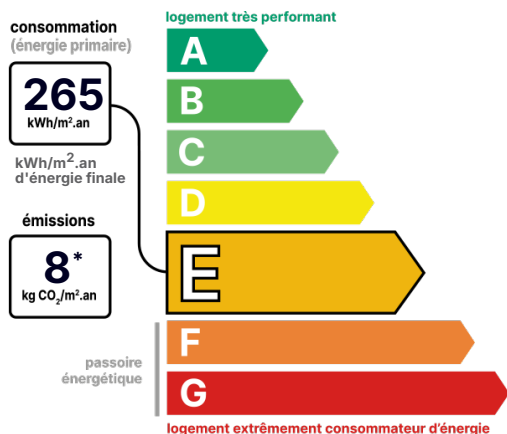
Appartement T3 de 51m² avec jardin et caves à fort potentiel à Occigliani, proche de L'Ile-Rousse.

Vous recherchez un bien alliant charme de l'ancien et beau potentiel à un prix abordable ? Ne cherchez plus ! Situé dans une maison de village à Occigliani (commune de Santa Reparata), cet appartement se compose sur le même niveau: d'un salon, d'une cuisine, 2 chambres et d'une salle de bain. Bien que nécessitant des travaux de second oeuvre, cette propriété présente un fort potentiel avec son petit jardin, ses 2 caves voûtées et son ancien four à pain pouvant être aménagés selon vos besoins. Une agréable terrasse vient compléter cet appartement. Profitez de la tranquillité de la vie de village tout en étant à 7 minutes en voiture de la ville de L'Ile-Rousse, offrant ainsi un équilibre parfait entre calme et commodités urbaines. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second oeuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/10/2022

POINTS CLÉS

Terrasse

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

Référence : 48895_20_311

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1950
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 55m²
Exposition : NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

SURFACES

Salon : 18m²
Chambre 1 : 9m²
Chambre 2 : 9m²
Cuisine : 6m²
Dégagement : 5m²
Salle de douche : 4m²
Terrasse : 6m²
Jardin : 11m²
Cave 1 : 16m²
Cave 2 : 13m²
Ancien four à pain : 14m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com