



Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

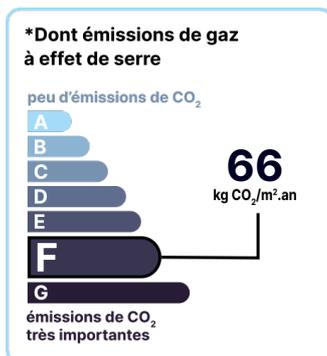
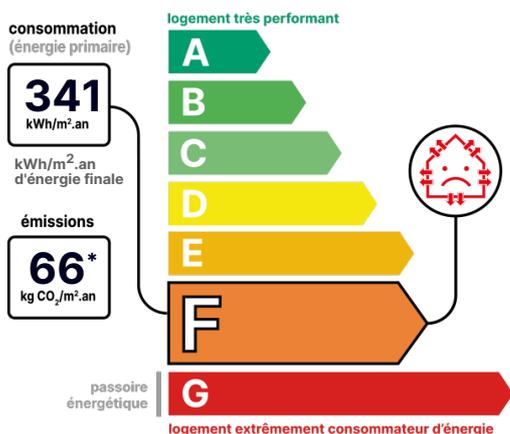
Appartement T5 de 167 m² au coeur de Sète

SETE Centre ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 5 pièces et plus de 138,78 m² habitables à rafraichir. Au 1er étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement à rénover est composé d'un très grand séjour lumineux et traversant, d'une cuisine , d'un bureau-chambre, et de 3 autres chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec wc et d'un autre WC indépendant Outre sa grande entrée et ses larges dégagements avec placards, déservant les différentes pièces, cet appartement bénéficie d'un accès direct au rdc d'une cour privative, et de 3 pièces supplémentaires d'une surface de 29 m² pouvant abriter une ou 2 chambres, un atelier de travail ou un cabinet professionnel; Cette cour et pièces étant accessible depuis la rue par un couloir dédié. Si cet appartement est habitable en l'état, et sauf à vouloir rester dans un style rétro des années 70, des travaux d'isolation, et de rafraichissement seront nécessaires pour améliorer le confort de vie En contrepartie, vous bénéficierez d'un appartement idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/01/2024

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 48898_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	138m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

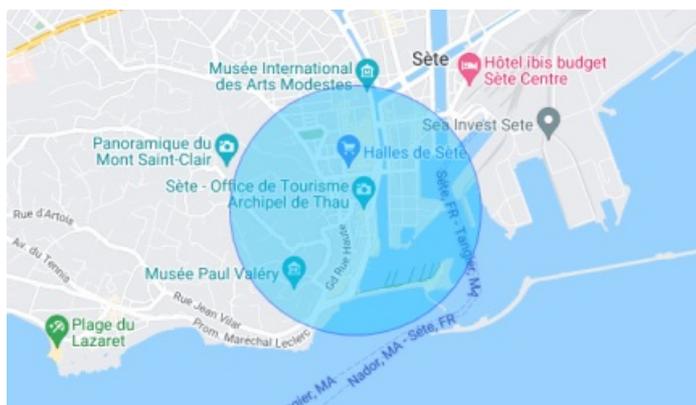
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

SURFACES

Séjour - Salon :	31m ²
Chambre ou Bureau :	10m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	9m ²
chambre 4 :	15m ²
Hall d'entrée :	8m ²
Salle de bain :	6m ²
Salle d'eau - WC :	5m ²
Chambre au RDC :	16m ²
Au RDC 2 pièces de 5 et 7 m ² :	12m ²
Divers Dégagements et couloirs :	24m ²
Cuisine :	12m ²
wc :	1m ²
Cour privée au rdc :	14m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 500 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 236 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com