



Bien proposé à 450 000 €

Honoraires agence TTC : 13 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 436 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

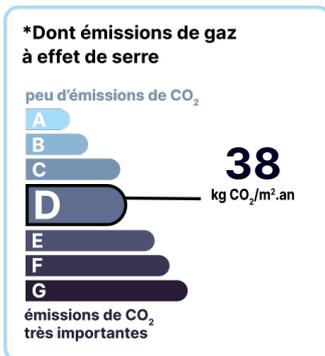
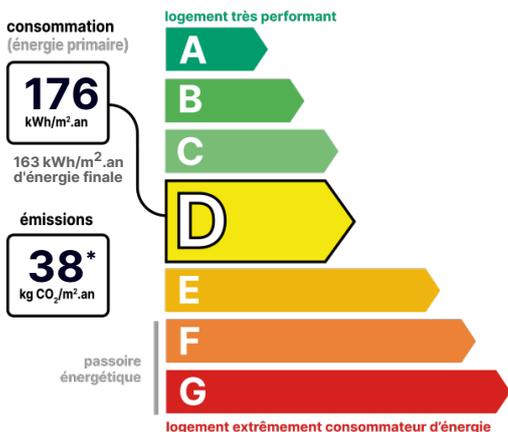
DESCRIPTION

En exclusivité à Cohennoz, Chalet savoyard avec beaucoup de charme profitant d'une vue exceptionnelle.

En exclusivité à Cohennoz, Chalet savoyard avec beaucoup de charme profitant d'une vue exceptionnelle. L'habitation vous propose une lumineuse pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond dans une ambiance chaleureuse avec sa décoration tout en bois et ses poutres apparentes. Les 2 chambres profitent chacune d'une salle de bain privée et à l'étage une mezzanine idéale en coin salon. Un grand studio de 30 m² complète ce bien et permettrait facilement d'être rattaché à l'habitation principale. Au rez de chaussée du chalet, un ancien restaurant de 85 m² à aménager selon vos besoins. Le bien dispose également d'un sous sol avec garage. Un bien coup de cœur à découvrir en visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/03/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 48918_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1881
Surface habitable :	224m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	538m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 207 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com