



## Bien proposé à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

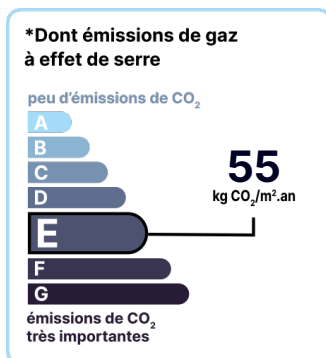
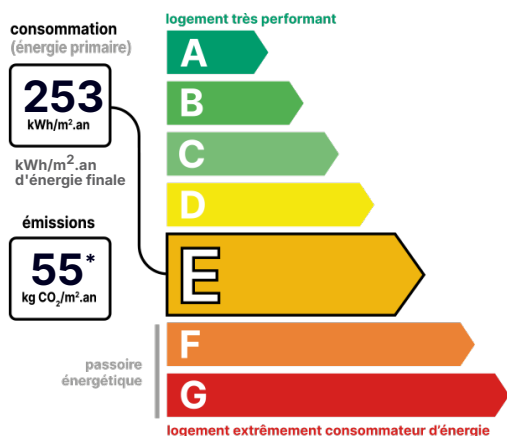
**Axe LAON-ST QUENTIN - Secteur CREPY - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Ensemble immobilier d'une surface habitable de 218 m<sup>2</sup> comprenant une première maison de 137 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vaste entrée, un bel espace de vie, une cuisine aménagée, 3 chambres, un bureau et une salle de bains. Maison Louée 700€ par mois. Une deuxième maison d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Actuellement loué 550 € par mois. Un appartement situé au premier étage d'une superficie de 87 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Loué 450 € par mois. Le tout sur un terrain entièrement clos de murs de 742 m<sup>2</sup>. Idéal pour les investisseurs. Une découpe est possible. A découvrir rapidement. Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 48928\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	218m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	13
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	742m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

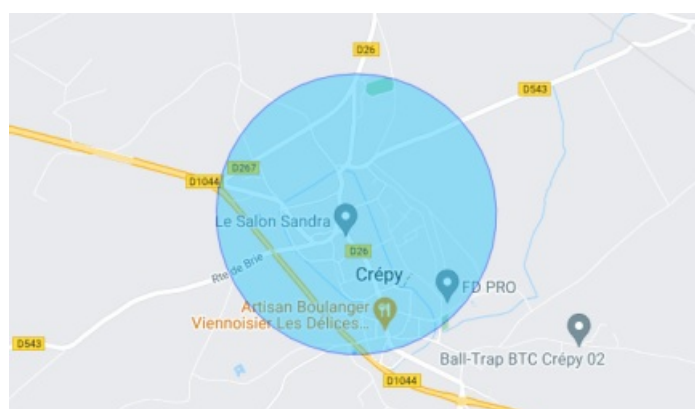
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Maison :	136m <sup>2</sup>
Maison 2 :	95m <sup>2</sup>
Appartement :	87m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com