



Bien proposé à 373 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

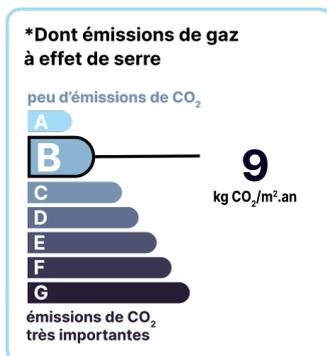
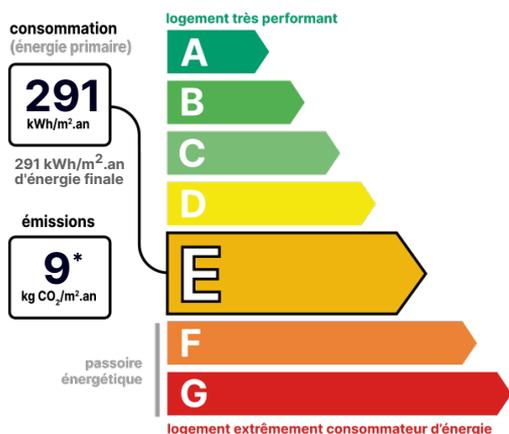
Maison individuelle de 106 m2 (construite en 1988) - 6 pièces - 4 chambres avec garage, sur terrain de 323 m2.

Coup de cœur pour cette charmante maison bien entretenue de 106 m2 (construite en 1988) - 6 pièces - 4 chambres avec garage, sur terrain de 323 m2. Très bon emplacement. Quartier calme proche des écoles, collège et commerces 3 minutes à pied. Au RDC : Entrée, cuisine aménagée et équipée, W.C. séparé avec lave-mains, accès au garage. Séjour double de 28 m2 ouvrant directement sur la terrasse et le jardin exposé ouest. Le séjour est équipé d'un poêle à bois. Le jardin entièrement clos avec un abri et un appentis pour le stockage du bois. A l'étage : une suite parentale avec salle d'eau, 3 chambres avec placards, une salle de bain et un W.C. indépendant. Vous avez internet avec la fibre optique pour du télétravail. La maison est sous vide sanitaire et a le tout à l'égout. Possibilité de stationner 3 véhicules à l'extérieur et un dans le garage. Chauffage et eau chaude électrique. Taxes foncières : 1595 euros pour l'année 2023.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2023

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Laurent DANGEL
06 12 67 03 07
laurent.dangel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 534 146 691

Référence : 48931_94_329

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

SURFACES

Salon :	28m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
WC séparé :	2m ²
Salle d'eau :	2m ²
WC séparé :	2m ²
Dégagement :	6m ²
Dégagement :	3m ²
Terrain :	323m ²
Garage :	16m ²
SAS d'entrée :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	323m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Taxe foncière :

1 595 €



Agence de Sucy-en-Brie

Laurent DANGEL

06 12 67 03 07

laurent.dangel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 534 146 691