



Bien vendu à 280 000 €

Honoraires agence TTC : 9 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

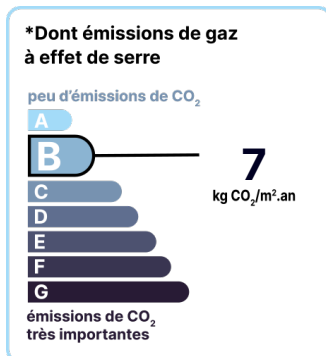
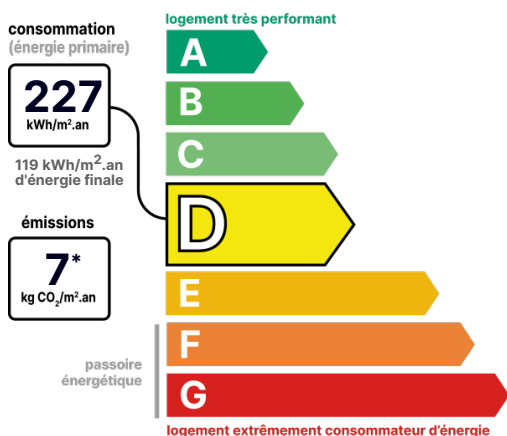
Maison de plain pied de 96m² et son terrain à Sainte-Hélène-sur-Isère

Maison de plain pied de 96m² et son terrain à Sainte-Hélène-sur-Isère. Située dans un endroit calme et à la vue dégagée, cette maison T5 dispose d'une cuisine ouverte sur le salon / salle à manger avec un poêle à bois pour une superficie totale de 44m² environ. Cette pièce de vie donne accès à une terrasse exposée Nord-Ouest et à un extérieur exposé Sud-Est que l'on pourrait aménager avec un salon de jardin. L'espace nuit est composé de 4 chambres, offrant à chacun des membres de la famille son propre espace. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce bien. On retrouve également un garage 2 roues de 10m² pouvant servir d'atelier. En annexe, un abri bois de 15m² et un abri de jardin de 18m². Son terrain de 952m² vous permettra de profiter des beaux jours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

Référence : 48940_73_272

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon/ Cuisine :	44m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	12m ²
Dégagement :	6m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Garage :	10m ²
Abris bois :	15m ²
Chalet :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	560 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	952m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845