



## Bien proposé à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

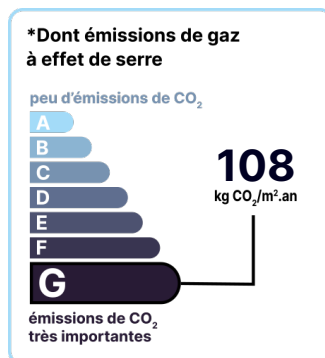
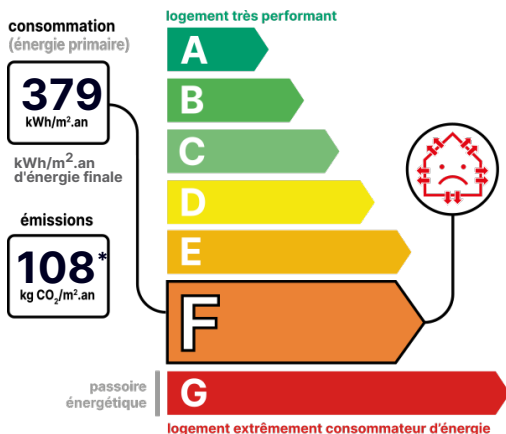
**Maison de 121m<sup>2</sup> sur 506m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine le tout au fond d'une impasse. Proche toutes commodités. Garage.**

La maison est située au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel calme proche des commodités, elle est composée de : au rez-de-chaussée : Garage, Remise, Dressing, Suite parentale, Bureau & Véranda, Salle de bain + WC. À l'étage : Séjour/Cuisine, Terrasse, 2 chambres, WC séparé, Salle d'eau. Beaucoup de possibilités pour cette maison, menuiseries bois double vitrage, un grand garage, un atelier de plus de 40 m<sup>2</sup>, une piscine, fond d'impasse assurant le calme, et la proximité immédiate des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
**Grégoire BONINO**  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
[gregoire.bonino@123webimmo.com](mailto:gregoire.bonino@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 1962              |
| Surface habitable :     | 121m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 5                 |
| Exposition :            | S                 |

## SURFACES

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Entrée :                            | 6m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :                         | 11m <sup>2</sup> |
| Bureau :                            | 9m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains + wc :               | 5m <sup>2</sup>  |
| Pièce de vie avec cuisine ouverte : | 43m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :                         | 9m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains :                    | 6m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 :                         | 9m <sup>2</sup>  |
| WC :                                | 2m <sup>2</sup>  |
| Garage :                            | 27m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 102 € |
|-----------------|---------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

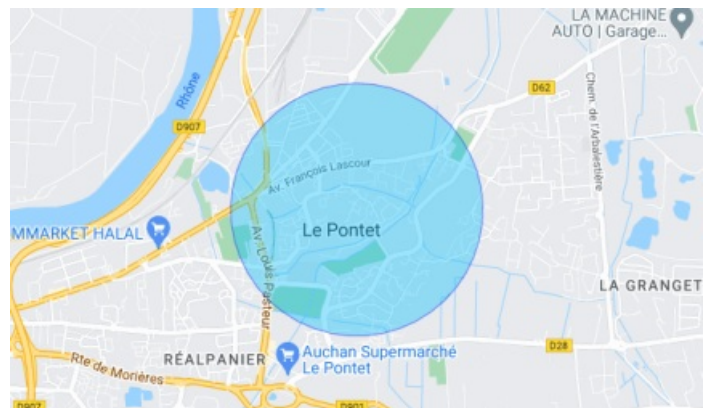
|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 506m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune            |
| Piscine :            | Oui               |
| Longueur piscine :   | 4                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Fuel            |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com