



## Bien proposé à 140 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

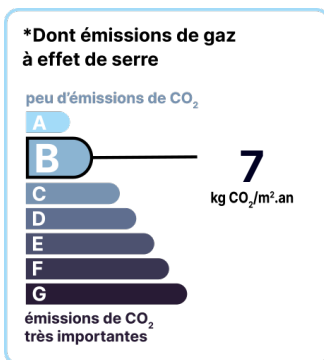
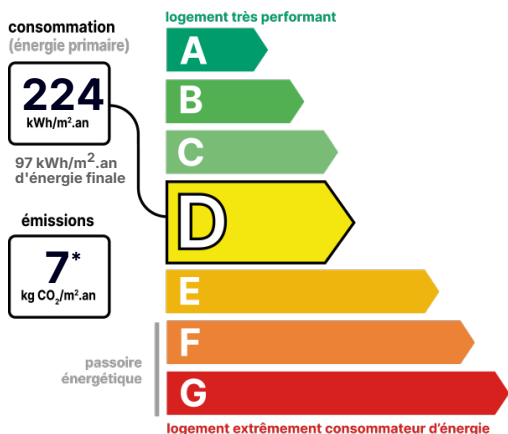
**Dans une rue calme d'Arros-de-Nay, charmante maison mitoyenne de 84m<sup>2</sup> avec sa terrasse et son parking partagé.**

Dans une rue calme d'Arros-de-Nay, charmante maison mitoyenne de 84m<sup>2</sup> avec sa terrasse et son parking partagé. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 36m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'un WC indépendant. La pièce de vie est baignée de lumière ! Elle donne sur une terrasse de 35m<sup>2</sup> exposée sud. A l'étage, un palier, deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Les poutres de cette bâtisse entièrement rénovée en 2007 ont été conservées, ce qui donne beaucoup de charme aux pièces de l'étage ! La maison a été entièrement rafraîchie ! A l'extérieur, un parking d'environ 200m<sup>2</sup> partagé avec le logement mitoyen. L'ensemble est en bon état. La toiture a été refaite en 2007 en ardoises naturelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/03/2024

## POINTS CLÉS

Double vitrage, Parking commun, Orientation sud, Terrasse de 35m<sup>2</sup>

## CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 48944\_64\_192

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	100m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

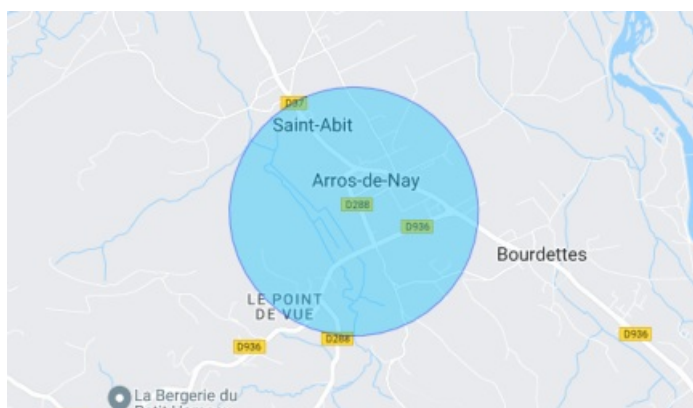
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	36m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
WC indépendant :	2m <sup>2</sup>
Palier / couloir :	8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	5m <sup>2</sup>
Terrasse côté sud :	35m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com