



Bien vendu à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

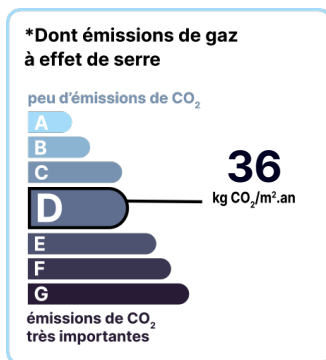
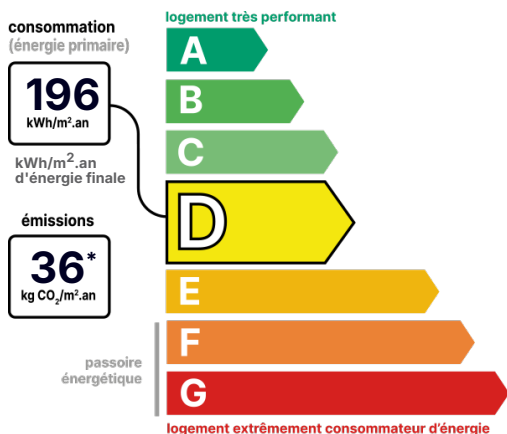
ROY D'ESPAGNE, EN DERNIER ETAGE avec une vue d'exception sur le massif de Marseilleveyre.

ROY D'ESPAGNE au pied du Parc National des Calanques, EN DERNIER ETAGE au calme absolu. Très beau type 2/3 traversant de 78m2 avec ascenseur ouvert sur un lumineux balcon exposé au SUD-OUEST à la vue dégagée d'exception sur le massif de Marseilleveyre avec un aperçu mer sur le Frioul. Un hall d'entrée introduit un beau séjour et une grande cuisine équipée avec cellier attenant. Le séjour se prolonge par une chambre de 11m2 avec placard aujourd'hui aménagée en salon exposé au SUD-EST. La partie nuit se compose d'une 2ème chambre de 15m2 équipée d'un placard, une salle de douche et un WC séparé complètent l'ensemble. Double vitrage, volets roulants électriques. Climatisation réversible. Porte blindée. Fibre. Charges 197€/mois eau chaude chauffage inclus. CAVE. BOX FERMÉ EN SOUS-SOL POSSIBLE POUR 25 000€ EN SUS. Bus 44 et 45 proches. Plages à 2,5km. 20 photos sur 123webimmo Marseille9.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/03/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Clim, Dernier étage,
Lumineux, Vue exceptionnelle, Garage en sus

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 48950_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	78m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	17
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	17
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	20m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre 1-salon :	11m ²
Chambre 2 :	14m ²
Hall d'entrée :	4m ²
Cellier :	6m ²
Salle de bain :	4m ²

LOCALISATION

WC : **1m²**
Dégagement : **3m²**



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **100**
Quote-part annuelle : **2 370 €**

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com