



Bien proposé à 78 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans le centre de Nay, plateau de 63m² en superficie habitable (environ 86m² au sol) transformable en appartement de type T3 !

Dans le centre de Nay, plateau de 63m² en superficie habitable (environ 86m² au sol) transformable en appartement de type T3 avec chiffrage des travaux et plan disponibles. Cet appartement aura un charme fou en conservant toutes les poutres apparentes ! Il se situe au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de quatre appartements (en cours de constitution) avec de faibles charges ! Il se composerait, après travaux, d'une entrée, d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Mais, vous pourrez en faire ce que vous souhaitez ! Il est situé à proximité d'un parking. Le ravalement de façade, ainsi que la rénovation des parties communes sont prévues et seront prises en charge intégralement par le vendeur ! La toiture a été refaite ! Travaux à prévoir, donc idéal notamment pour les personnes éligibles aux aides et au prêt à taux zéro. D'AUTRES APPARTEMENTS A VENDRE DANS LA MÊME COPROPRIETE : T2 ou T3 ! POSSIBILITE AUSSI D'ACHETER LES TROIS APPARTEMENTS POUR 187K€. Contactez nous ! Non soumis à DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1750
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

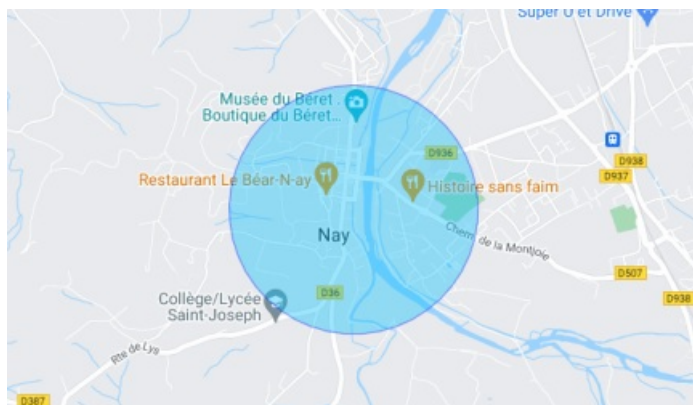
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com