



## Bien proposé à 78 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dans le centre de Nay, plateau de 63m<sup>2</sup> en superficie habitable (environ 86m<sup>2</sup> au sol) transformable en appartement de type T3 !**

Dans le centre de Nay, plateau de 63m<sup>2</sup> en superficie habitable (environ 86m<sup>2</sup> au sol) transformable en appartement de type T3 avec chiffrage des travaux et plan disponibles. Cet appartement aura un charme fou en conservant toutes les poutres apparentes ! Il se situe au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété de quatre appartements (en cours de constitution) avec de faibles charges ! Il se composerait, après travaux, d'une entrée, d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Mais, vous pourrez en faire ce que vous souhaitez ! Il est situé à proximité d'un parking. Le ravalement de façade, ainsi que la rénovation des parties communes sont prévues et seront prises en charge intégralement par le vendeur ! La toiture a été refaite ! Travaux à prévoir, donc idéal notamment pour les personnes éligibles aux aides et au prêt à taux zéro. D'AUTRES APPARTEMENTS A VENDRE DANS LA MÊME COPROPRIETE : T2 ou T3 ! POSSIBILITE AUSSI D'ACHETER LES TROIS APPARTEMENTS POUR 187K€. Contactez nous ! Non soumis à DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1750
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

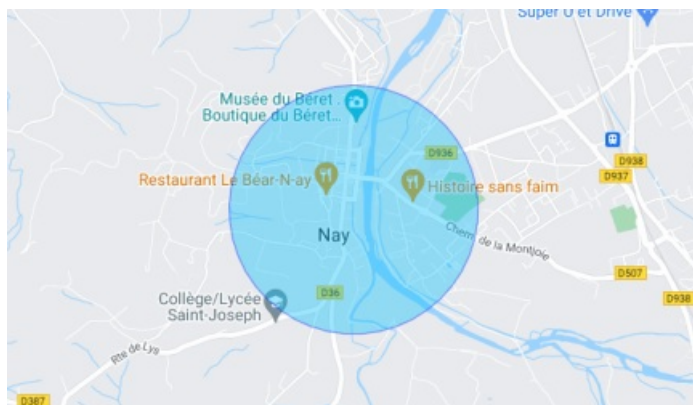
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com