



Bien proposé à 109 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

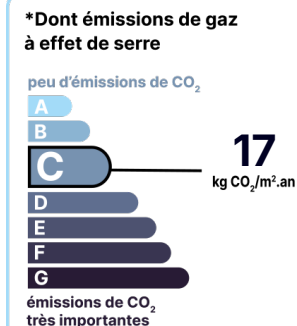
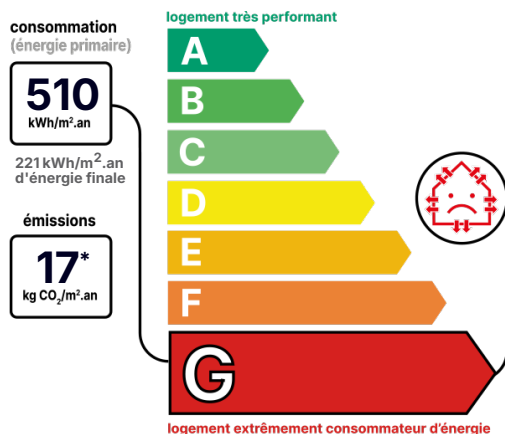
Dans le centre de Nay, appartement de type T3 de 86m² à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles.

Dans le centre de Nay, appartement de type T3 de 86m² à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles. Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété (en cours de constitution) de 4 appartements avec de faibles charges ! Il se composerait, après travaux, d'une entrée, d'une pièce de vie, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie. Mais, vous pourrez en faire ce que vous souhaitez ! Il est situé à proximité d'un parking. Le ravalement de façade, ainsi que la rénovation des parties communes sont prévues et seront prises en charge intégralement par le vendeur ! La toiture a été refaite ! Travaux à prévoir, donc idéal notamment pour les personnes éligibles aux aides et au prêt à taux zéro. D'AUTRES APPARTEMENTS A VENDRE DANS LA MÊME COPROPRIETE : T2 ou T3 ! POSSIBILITE AUSSI D'ACHETER LES TROIS APPARTEMENTS POUR 187K€. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/06/2023

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 48961_64_192

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1750
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 86m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

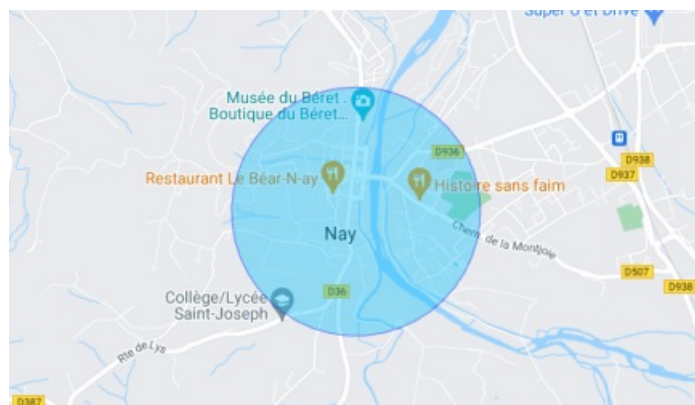
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 5m²
Espace de vie : 38m²
Chambre : 13m²
Salle d'eau avec WC : 6m²
Buanderie / Cellier : 6m²
Chambre 2 : 14m²
Dépagement / couloir : 4m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com