



## Bien proposé à 109 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

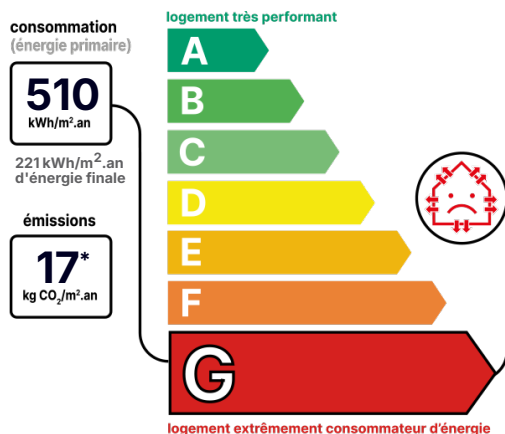
**Dans le centre de Nay, appartement de type T3 de 86m<sup>2</sup> à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles.**

Dans le centre de Nay, appartement de type T3 de 86m<sup>2</sup> à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles. Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété (en cours de constitution) de 4 appartements avec de faibles charges ! Il se composerait, après travaux, d'une entrée, d'une pièce de vie, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie. Mais, vous pourrez en faire ce que vous souhaitez ! Il est situé à proximité d'un parking. Le ravalement de façade, ainsi que la rénovation des parties communes sont prévues et seront prises en charge intégralement par le vendeur ! La toiture a été refaite ! Travaux à prévoir, donc idéal notamment pour les personnes éligibles aux aides et au prêt à taux zéro. D'AUTRES APPARTEMENTS A VENDRE DANS LA MÊME COPROPRIETE : T2 ou T3 ! POSSIBILITE AUSSI D'ACHETER LES TROIS APPARTEMENTS POUR 187K€. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

**État général :** À rénover second œuvre

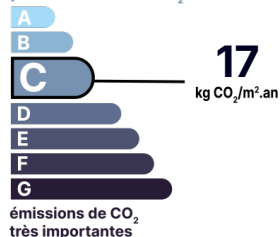
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE :  
29/06/2023

## CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 48961\_64\_192

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1750  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 86m<sup>2</sup>  
Exposition : S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

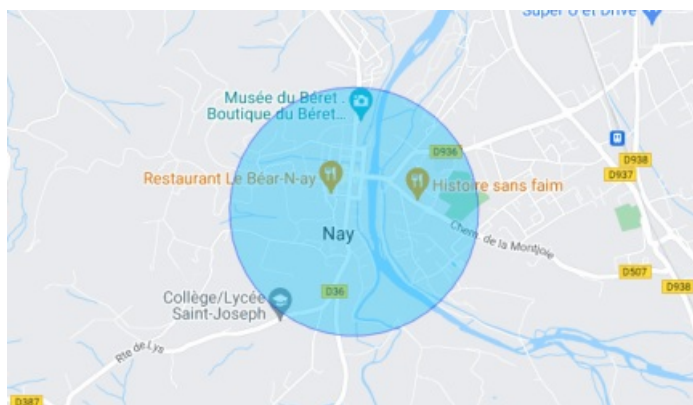
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée : 5m<sup>2</sup>  
Espace de vie : 38m<sup>2</sup>  
Chambre : 13m<sup>2</sup>  
Salle d'eau avec WC : 6m<sup>2</sup>  
Buanderie / Cellier : 6m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 14m<sup>2</sup>  
Dépagement / couloir : 4m<sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com