



Bien proposé à 63 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans le centre de Nay, appartement de 43m² à rénover, idéal pour des bureaux ou un cabinet médical !

Dans le centre de Nay, appartement de 43m² à rénover, idéal pour des bureaux ou un cabinet médical ! Il se situe au rez-de-jardin d'une petite copropriété (en cours de constitution) de 4 appartements avec de faibles charges ! Il est situé à proximité d'un parking. Le ravalement de façade, ainsi que la rénovation des parties communes sont prévues et seront prises en charge intégralement par le vendeur ! La toiture a été refaite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

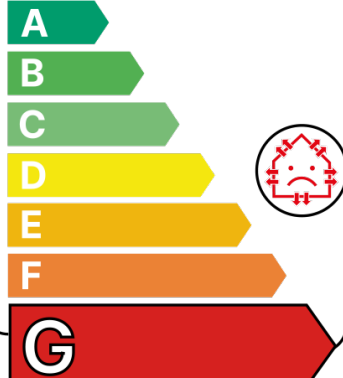
543
kWh/m².an

236 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

18*
kg CO₂/m².an

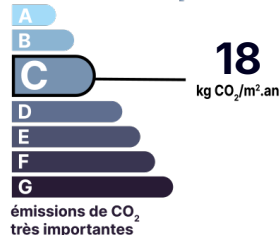
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

***Dont émissions de gaz
à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Date de réalisation du DPE :
28/06/2023

CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1750
Surface habitable :	43m ²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	S

SURFACES

Local / bureau / cabinet médical : 43m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

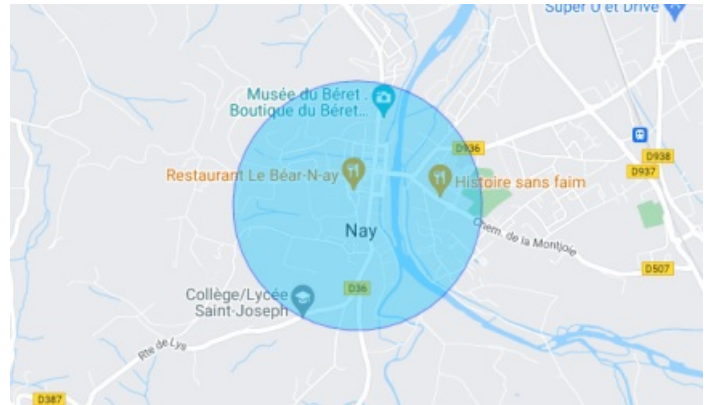
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com