



## Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

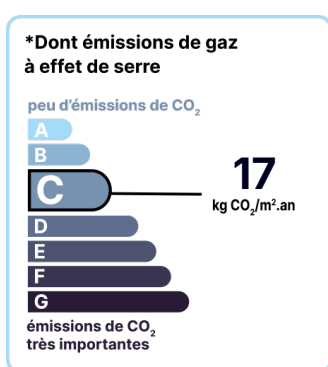
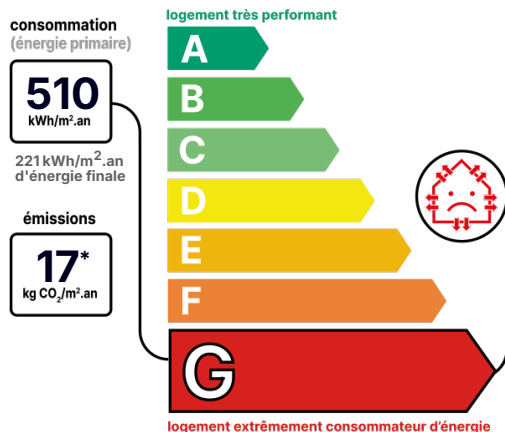
Dans le centre de Nay, ensemble de trois appartements à rénover.

Dans le centre de Nay, ensemble de trois appartements à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles. Dans une petite copropriété (en cours de constitution) avec de faibles charges où il y aura 4 appartements au total ! Un appartement / local / bureau / cabinet médical de 43m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Un appartement de type T3 de 86m<sup>2</sup> au premier étage. Des combles aménageables en T3 de 63m<sup>2</sup> (86m<sup>2</sup> au sol) au second étage. Il est situé à proximité d'un parking. La toiture a été refaite ! POSSIBILITE D'ACHETER LES APPARTEMENTS INDIVIDUELLEMENT. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/06/2023

### CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1750
Surface habitable :	191m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

## SURFACES

Appartement / local 43m <sup>2</sup> :	43m <sup>2</sup>
Appartement 86m <sup>2</sup> T3 :	86m <sup>2</sup>
Combles aménageables en T3 de 63m <sup>2</sup> (86m <sup>2</sup> au sol) :	63m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

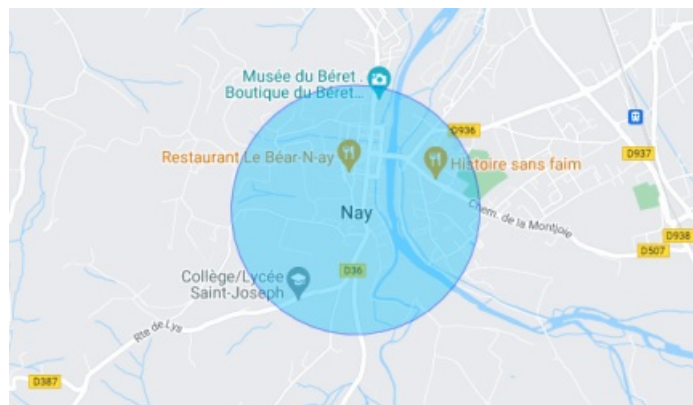
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)