



Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

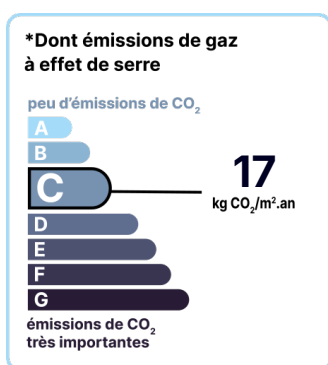
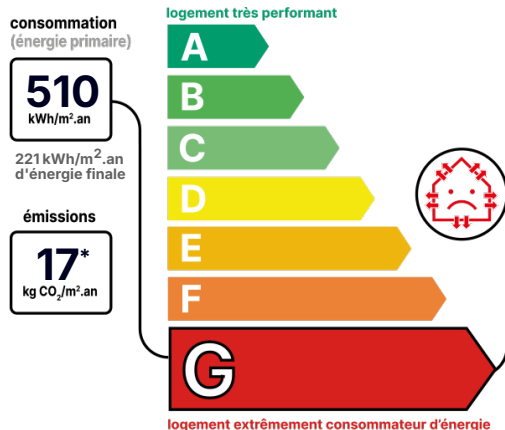
Dans le centre de Nay, ensemble de trois appartements à rénover.

Dans le centre de Nay, ensemble de trois appartements à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles. Dans une petite copropriété (en cours de constitution) avec de faibles charges où il y aura 4 appartements au total ! Un appartement / local / bureau / cabinet médical de 43m² en rez-de-jardin. Un appartement de type T3 de 86m² au premier étage. Des combles aménageables en T3 de 63m² (86m² au sol) au second étage. Il est situé à proximité d'un parking. La toiture a été refaite ! POSSIBILITE D'ACHETER LES APPARTEMENTS INDIVIDUELLEMENT. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/06/2023

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1750
Surface habitable :	191m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

SURFACES

Appartement / local 43m ² :	43m²
Appartement 86m ² T3 :	86m²
Combles aménageables en T3 de 63m ² (86m ² au sol) :	63m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

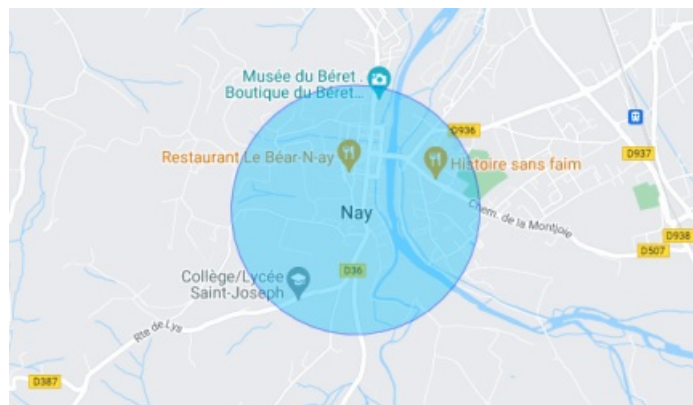
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com