

## Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

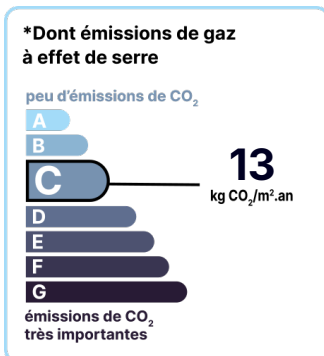
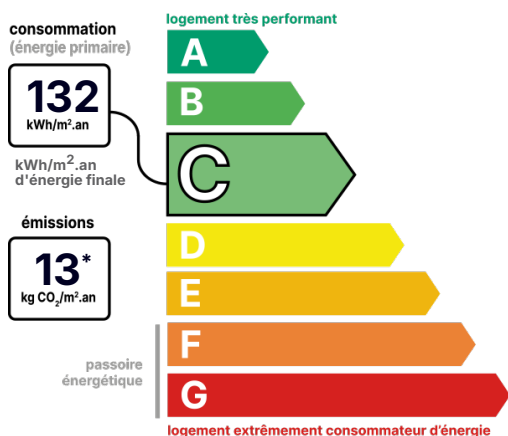
#### Appartement T3 de 116 m<sup>2</sup> avec terrasse de 26 m<sup>2</sup> au coeur de Sète

SETE Centre ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 3 pièces et plus de 116 m<sup>2</sup> à rafraichir. Au 2ème étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement à rafraichir est composé d'un très grand séjour lumineux et traversant, d'une cuisine , de 2 belles chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier et d'une buanderie. Doté par ailleurs, d'un balcon, et d'une très grande terrasse de 26 m<sup>2</sup> qui en font un atout extrêmement rare; Ce très grand 3 pièces est idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Cet appartement est actuellement loué mais pourra être libéré dès preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraichir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2022

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Jacques DABOUDET  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 48968\_34\_28

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	116m²
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour - Salon :	31m²
Chambre 1 :	16m²
Dressing indépendant :	5m²
Chambre 2 :	15m²
Salle d'eau - Douche :	10m²
Cellier :	4m²
Buanderie :	5m²
Loggia :	5m²
Cuisine :	11m²
wc :	1m²
Entrée et dégagement :	12m²
belle Terrasse :	28m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 860 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	937 €

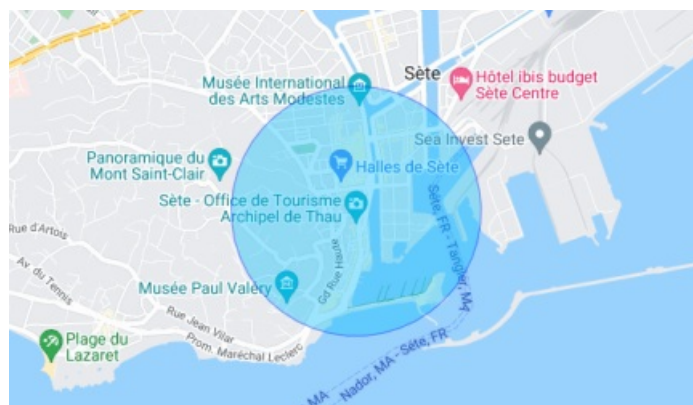
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

## RÉSIDENCE

Étage : 2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Jacques DABOUDET  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
jacques.daboudet@123webimmo.com