

Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de 116 m² avec terrasse de 26 m² au coeur de Sète

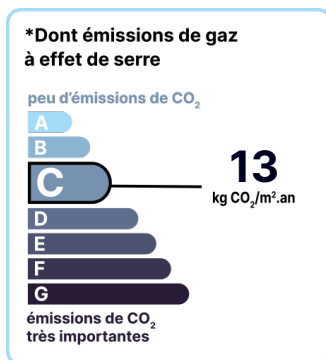
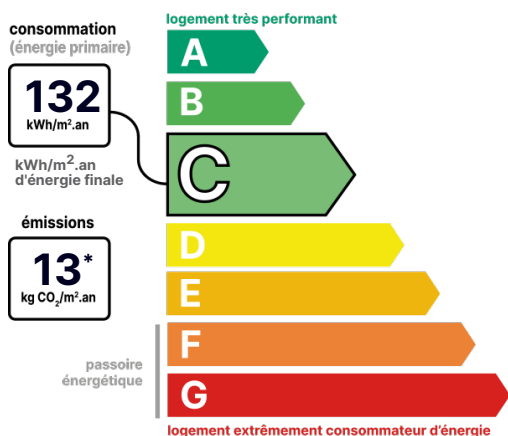
SETE Centre ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 3 pièces et plus de 116 m² à rafraichir. Au 2ème étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement à rafraichir est composé d'un très grand séjour lumineux et traversant, d'une cuisine , de 2 belles chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier et d'une buanderie. Doté par ailleurs, d'un balcon, et d'une très grande terrasse de 26 m² qui en font un atout extremement rare; Ce très grand 3 pièces est idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Cet appartement est actuellement loué mais pourra être libéré dès preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraichir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2022

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 48968_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	116m ²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour - Salon :	31m ²
Chambre 1 :	16m ²
Dressing indépendant :	5m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle d'eau - Douche :	10m ²
Cellier :	4m ²
Buanderie :	5m ²
Loggia :	5m ²
Cuisine :	11m ²
wc :	1m ²
Entrée et dégagement :	12m ²
belle Terrasse :	28m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 860 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	937 €

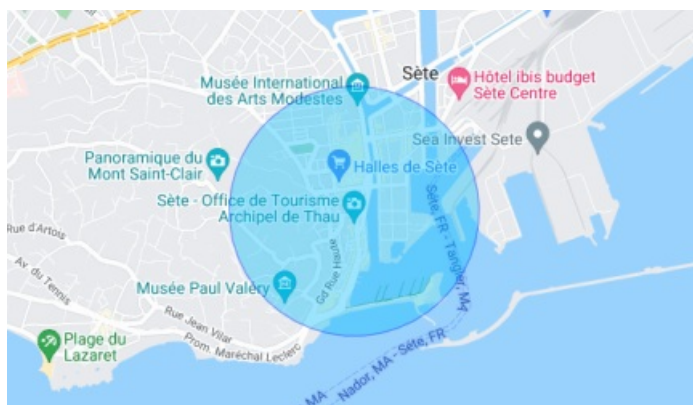
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com