



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4 de 102 m² au coeur de Sète -Spécial investisseur

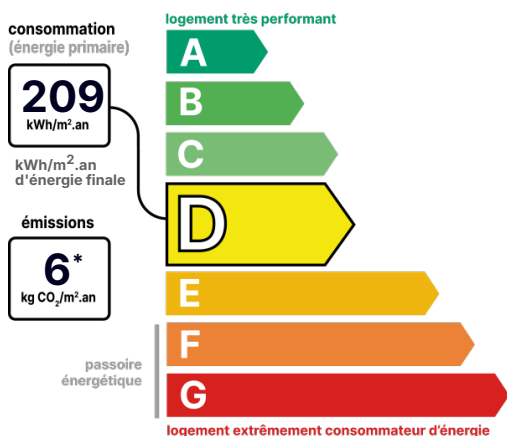
SETE Centre ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 4 pièces et plus de 102 m² en bon état. Au 3ème étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement est composé d'un beau séjour lumineux et traversant, d'une cuisine , de 3 belles chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un cellier- débarras. Ce très grand 4 pièces bénéficie également d'une loggia et d'un balcon. Il est idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Cet appartement est actuellement loué depuis 2019. Vous êtes investisseur et souhaitez renforcer vos revenus ?; Profitez de cette belle opportunité à potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2022

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 48970_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1947**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **102m²**
Exposition : **SE**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour - Salon : **19m²**
Chambre 1 : **10m²**
Chambre 2 : **16m²**
Chambre 3 : **15m²**
Salle de bains : **4m²**
Débarras : **7m²**
Cuisine : **10m²**
wc : **1m²**
Entrée et dégagement : **18m²**
Loggia : **2m²**
Balcon : **4m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 860 €**
Nb de lots de la copropriété : **6**
Quote-part annuelle : **937 €**

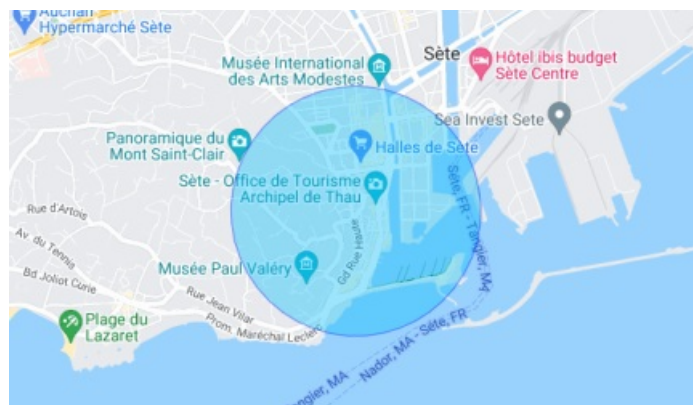
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

RÉSIDENCE

Étage : **3**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com