



## Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

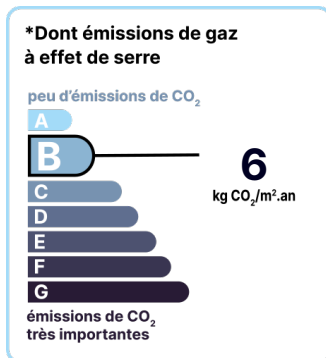
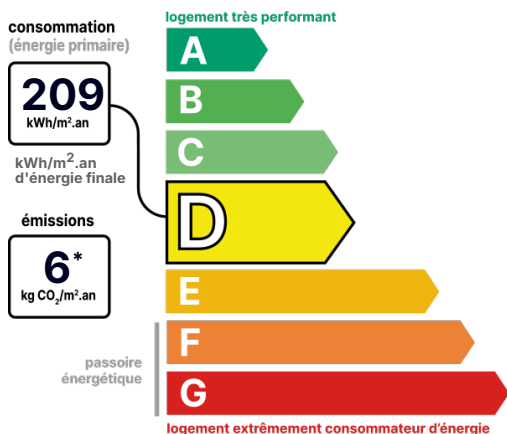
#### Appartement T4 de 102 m<sup>2</sup> au coeur de Sète

SETE Centre ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 4 pièces et plus de 102 m<sup>2</sup> à rafraîchir. Au 3ème étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement est composé d'un beau séjour lumineux et traversant, d'une cuisine , de 3 belles chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un cellier- débarras. Ce très grand 4 pièces bénéficie également d'une loggia et d'un balcon. Il est idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Cet appartement est actuellement loué depuis 2019 et sera libre fin 2025. Vous êtes accédant à la propriété ou investisseur et souhaitez renforcer vos revenus ?; Profitez de cette belle opportunité à potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/03/2022

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
**Jacques DABOUDET**  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 48970\_34\_28

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1947**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T4**  
Surface habitable : **102m<sup>2</sup>**  
Exposition : **SE**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour - Salon : **19m<sup>2</sup>**  
Chambre 1 : **10m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **16m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **15m<sup>2</sup>**  
Salle de bains : **4m<sup>2</sup>**  
Débaras : **7m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **10m<sup>2</sup>**  
wc : **1m<sup>2</sup>**  
Entrée et dégagement : **18m<sup>2</sup>**  
Loggia : **2m<sup>2</sup>**  
Balcon : **4m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 860 €**  
Nb de lots de la copropriété : **6**  
Quote-part annuelle : **937 €**

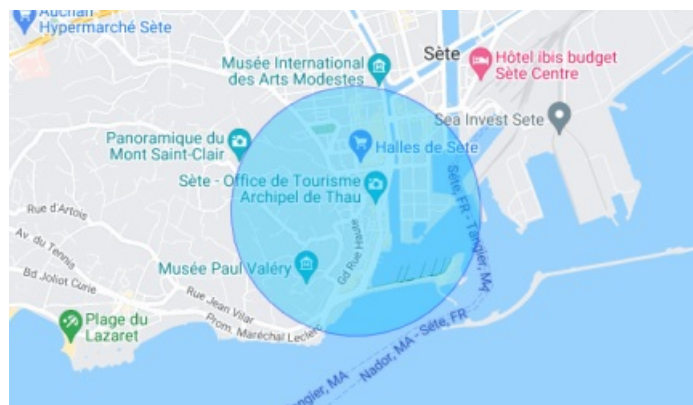
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

## RÉSIDENCE

Étage : **3**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
**Jacques DABOUDET**  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
jacques.daboudet@123webimmo.com