



## Bien proposé à 197 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Secteur prisé au SUD DE LAON - Dans un village calme et agréable !

Ensemble immobilier d'une surface totale de 202 m<sup>2</sup> comprenant une maison en pierres avec commodités de plain pied et une grange entièrement rénovée en 2015 qui a été aménagée en chambres d'hôtes (possibilité de gîtes). La maison en pierres d'une surface de 108 m<sup>2</sup> comprend un séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et fonctionnelle, 4 chambres, dressing, salle de bains et WC. La grange d'une surface de 94 m<sup>2</sup> comprend un séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup>, deux chambres d'hôtes avec leur salle de bains respectives, pièce d'eau et WC. Vous disposez d'un grenier et d'une seconde grange pouvant être aménagée selon vos envies, ainsi que deux bâtiments. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 769 m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel ! A découvrir rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	202m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	769m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	390 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com