



Bien proposé à 197 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur prisé au SUD DE LAON - Dans un village calme et agréable !

Ensemble immobilier d'une surface totale de 202 m² comprenant une maison en pierres avec commodités de plain pied et une grange entièrement rénovée en 2015 qui a été aménagée en chambres d'hôtes (possibilité de gîtes). La maison en pierres d'une surface de 108 m² comprend un séjour lumineux de 33 m², une cuisine équipée et fonctionnelle, 4 chambres, dressing, salle de bains et WC. La grange d'une surface de 94 m² comprend un séjour spacieux de 40 m², deux chambres d'hôtes avec leur salle de bains respectives, pièce d'eau et WC. Vous disposez d'un grenier et d'une seconde grange pouvant être aménagée selon vos envies, ainsi que deux bâtiments. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 769 m². Beaucoup de potentiel ! A découvrir rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	202m²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	769m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	390 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com