



Bien proposé à 146 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

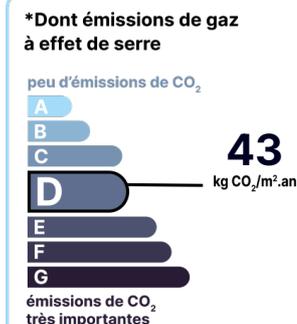
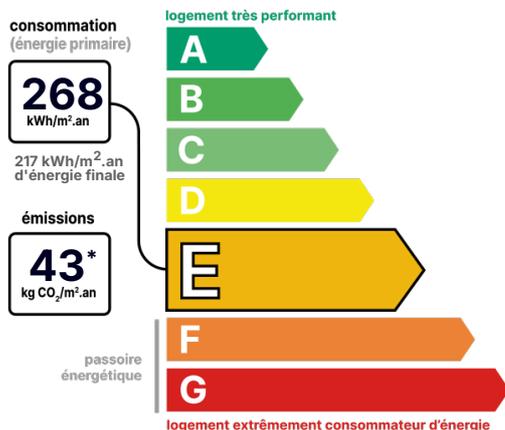
LAON VILLE BASSE PROCHE CUVE SAINT-VINCENT

Pavillon individuel sur sous-sol complet d'une surface habitable de 92 m² érigé sur une parcelle de 1900 m². Une entrée distribue un double séjour avec cheminée insert ouvert sur la cuisine. 3 chambres, bureau, salle de douche et wc. Sous-sol complet, terrasse, grand jardin et garage indépendant. La campagne à la ville pour cette maison qui n'attend que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/03/2024

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour / salon :	28m ²
Cuisine :	10m ²
Dégagement :	7m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	5m ²
wc :	1m ²
Bureau :	8m ²
Sous-sol complet :	90m ²
Garage :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1900m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

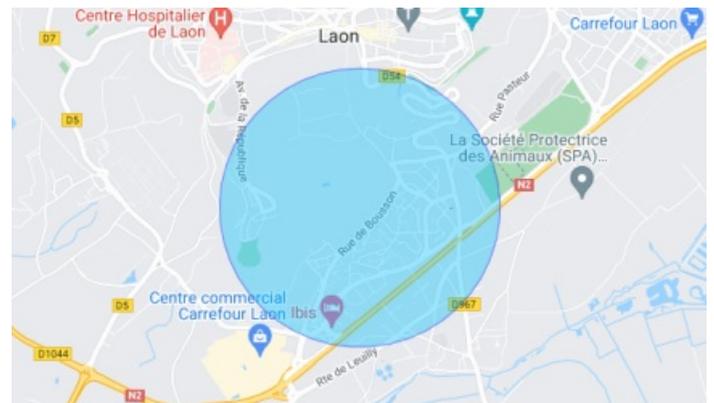
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com