



## Bien proposé à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

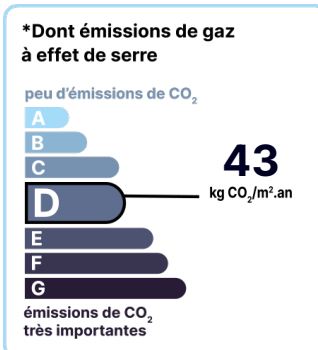
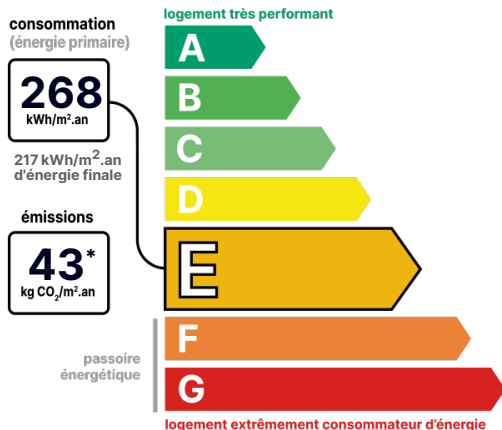
#### LAON VILLE BASSE PROCHE CUVE SAINT-VINCENT

Pavillon individuel sur sous-sol complet d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> érigé sur une parcelle de 1900 m<sup>2</sup>. Une entrée distribue un double séjour avec cheminée insert ouvert sur la cuisine. 3 chambres, bureau, salle de douche et wc. Sous-sol complet, terrasse, grand jardin et garage indépendant. La campagne à la ville pour cette maison qui n'attend que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/03/2024

### CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	92m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour / salon :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Dégagement :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
wc :	1m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Sous-sol complet :	90m <sup>2</sup>
Garage :	16m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1900m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

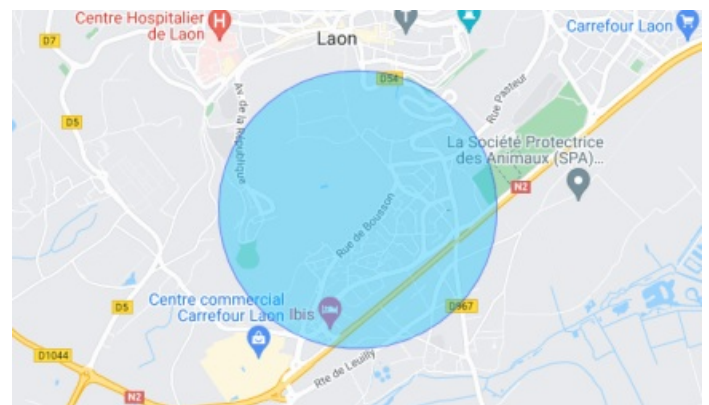
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com