



## Bien vendu à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

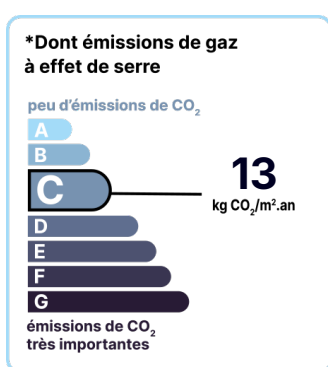
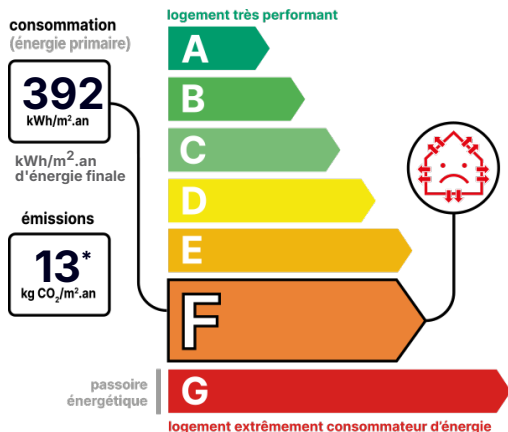
#### Appartement T2 de 37 m<sup>2</sup> au coeur de Sète -Spécial investisseur

SETE Centre ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> à rénover. Au 4ème étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine , d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC. Ce T2 est idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Cet appartement est actuellement loué depuis 2008. Vous êtes investisseur et souhaitez renforcer vos revenus ?; Profitez de cette belle opportunité à potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/03/2022

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Jacques DABOUDET  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
jacques.daboudet@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1947</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

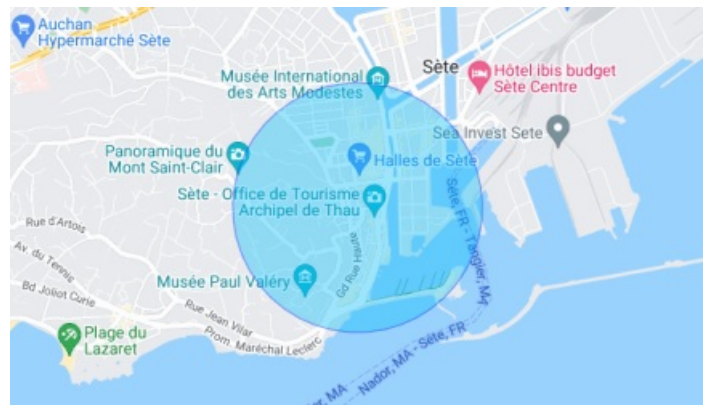
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau - WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Entrée et dégagement :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>540 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>6</b>
Quote-part annuelle :	<b>272 €</b>

## CONTACT



**Agence de Montpellier Sud Est**

**Jacques DABOUDET**

**06 80 04 21 39**

**04 66 27 01 23**

**[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)**