

Bien proposé à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

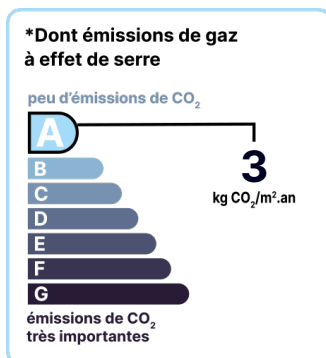
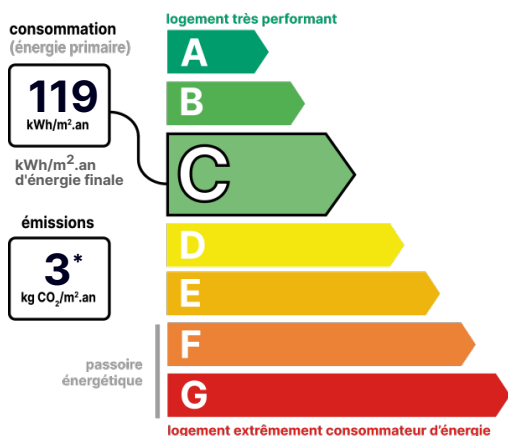
Beaucoup de potentiel pour cette maison à Saint Médard-en-Jalles qui après quelques travaux et rafraîchissement sera une petite pépite!

Nous vous proposons aujourd'hui en EXCLUSIVITE cette maison de 115 m² dans un environnement très calme. Elle se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Mais également d'un ancien garage de 22 m² qui a été complètement carrelé, chauffé, avec une baie vitrée et un étage de 18 m² transformé en 4ème chambre. Quelques petit travaux de rafraichissement seront à prévoir. À l'extérieur une piscine et une terrasse pour profiter des beaux jours. Alors n'hésitez pas à vite me contacter pour discuter ensemble du superbe potentiel de cette habitation dans un quartier recherché et au calme de Saint Médard-en-Jalles. Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Piscine

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 48982_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1974 |
| Surface habitable : | 115m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 303m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Air pulsé |
| Pièces climatisées : | 4 |

CHEMINÉE

Foyer ouvert

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre de cheminées : | 1 |
|-----------------------|---|

SURFACES

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Entrée : | 3m ² |
| Cellier : | 1m ² |
| Salon séjour : | 21m ² |
| Cuisine : | 9m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Salle d'eau : | 6m ² |
| Chambre 4 : | 18m ² |
| cellier : | 22m ² |
| Garage aménagé avec étage : | 40m ² |

LOCALISATION





Agence de Saint-Médard-En-Jalles

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com