



Bien vendu à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

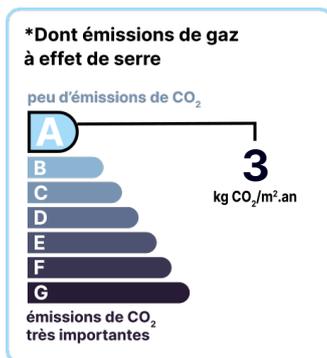
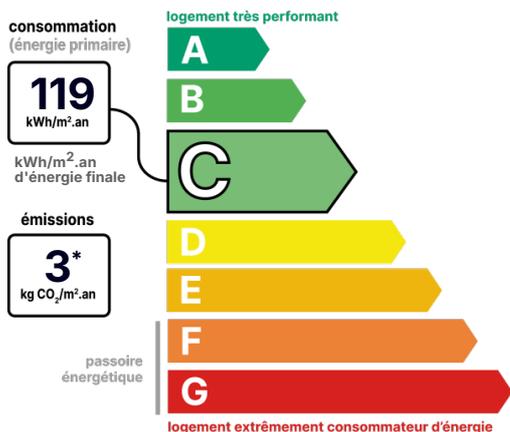
Beaucoup de potentiel pour cette maison à Saint Médard-en-Jalles qui après quelques travaux et rafraîchissement sera une petite pépite!

Nous vous proposons aujourd'hui en EXCLUSIVITE cette maison de 115 m² dans un environnement très calme. Elle se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Mais également d'un ancien garage de 22 m² qui a été complètement carrelé, chauffé, avec une baie vitrée et un étage de 18 m² transformé en 4ème chambre. Quelques petit travaux de rafraichissement seront à prévoir. À l'extérieur une piscine et une terrasse pour profiter des beaux jours. Alors n'hésitez pas à vite me contacter pour discuter ensemble du superbe potentiel de cette habitation dans un quartier recherché et au calme de Saint Médard-en-Jalles. Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Piscine

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 48982_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	303m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	4

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	3m ²
Cellier :	1m ²
Salon séjour :	21m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle d'eau :	6m ²
Chambre 4 :	18m ²
cellier :	22m ²
Garage aménagé avec étage :	40m ²

LOCALISATION





Agence de Saint-Médard-En-Jalles

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com