



Bien proposé à 146 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

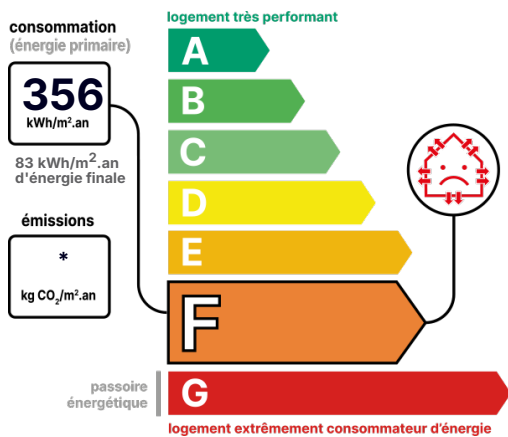
Maison avec vie de plain-pied, 135 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur terrain de 1646 m2 clos.

Maison avec vie de plain-pied, 135 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur terrain de 1646 m2 clos. 86170 Cissé, proche du Bourg et de toutes commodité. Maison familiale à rénover. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée qui mène à une vaste pièce de vie de 48 m², composée d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger. Une chambre de 12 m², une salle d'eau avec WC, un atelier de 28 m², ainsi qu'un cellier viennent compléter ce niveau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'étage, une mezzanine de 20 m² pourra être aménagée en bureau, espace de détente ou selon vos besoins. Trois chambres de 9 à 11 m², une salle de bain et un WC séparé se trouvent également à ce niveau. La maison dispose d'un terrain arboré, entièrement clos, garantissant un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Cheminée, Atelier, Terrain clos et plat, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919950220

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Année de rénovation :	1994
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

salon/séjour/cuisine :	48m²
Hall/Entrée :	10m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	4m²
Cellier :	10m²
Chambre :	10m²
Chambre :	11m²
Chambre :	9m²
Salle de bain :	6m²
WC :	1m²
palier :	4m²
Mezzanine :	20m²
Jardin :	1646m²
Atelier :	28m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **700 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1646m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919950220