



## Bien proposé à 269 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Laon - Soissons - Secteur Chavignon, dans un bourg avec commerces et écoles.**

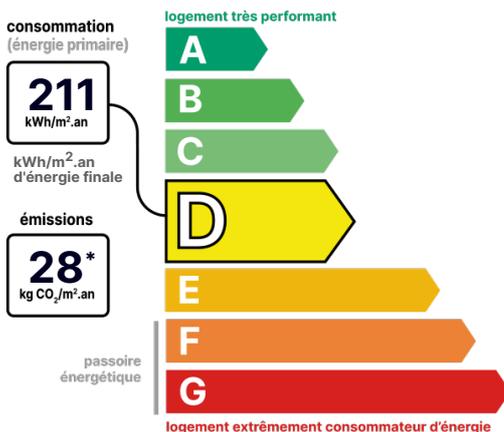
Coup de cœur assuré pour cette magnifique propriété avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 211 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, une salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée, 6 chambres dont une suite parentale, un bureau, 2 salles de bains et un cellier. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec buanderie, chaufferie et atelier. Une dépendance de 50 m<sup>2</sup>, très pratique ! Le tout sur un terrain entièrement clos de murs en pierres de 2665 m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel. A découvrir rapidement, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	211m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	14m <sup>2</sup>
Salle à manger/Cuisine :	36m <sup>2</sup>
Salon :	23m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8m <sup>2</sup>
Suite parentale :	19m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Bureau :	6m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Sous-sol :	106m <sup>2</sup>
Dépendance :	50m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2665m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com