



Bien proposé à 166 490 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

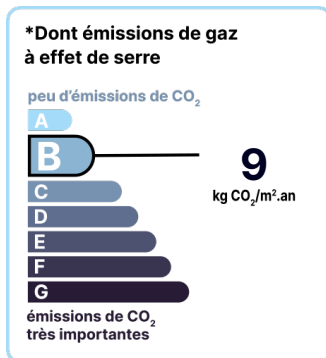
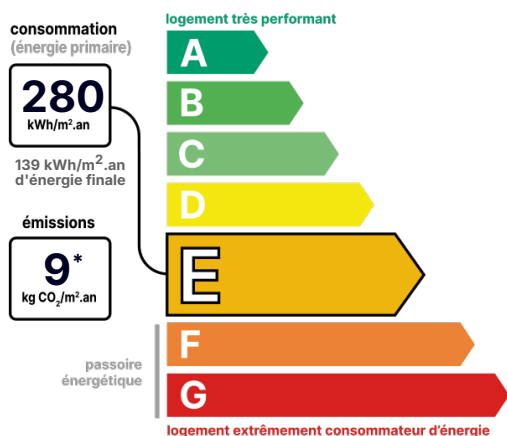
DESCRIPTION

Au calme, maison de bourg proche des commodités, sur 3 niveaux de 93m² habitables, 100m² au sol avec terrain constructible de 856m²
A 200m du bourg de Vieux Marché de ses commerces et de l'école, en face du du plan d'eau et de l'aire de jeux, à 1,5km de la gare TGV de Plouaret et 15km de la mer, sur un terrain 100% constructible de 856m², maison en pierre de 93m² habitables, 100m² au sol, plus sous-sol total de 58m². Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et davantage d'informations directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-jardin sans escalier comprend une entrée couloir de 7,5m² desservant une cuisine traditionnelle de 10m² ouverte sur un espace salle à manger de 12m², un salon séjour ou une chambre de 17m² tourné à l'ouest vers le parc et le bourg. Une salle de douches de 4m² et un WC séparé complètent ce niveau. A l'étage, un palier dessert un cabinet de toilette de 4m² au sol avec WC, et 3 chambres de 9 à 15m² habitables (11,5 à 18m² au sol). La maison dispose également en rez-de-chaussée d'un sous-sol total de 58m². Ce dernier est divisé en un espace garage de 30m² pouvant recevoir 2 voitures, un espace buanderie de 16,5m², et une cuisine de 11,5m². A l'extérieur, au pied de la maison un espace de stationnement 3 voitures et à l'Est un beau jardin relativement plat, entièrement clos de 856m² constructibles avec portail et portillon. Prestations: Chauffage électrique - Ballon d'eau chaude récent - Tout à l'égout - Fenêtres PVC double vitrage oscillo-battantes avec volets roulants manuels. Maison en très bon état, bien entretenue. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/02/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 48995_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1910
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	856m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com