

Référence : 48998_33_205



Bien proposé à 800 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

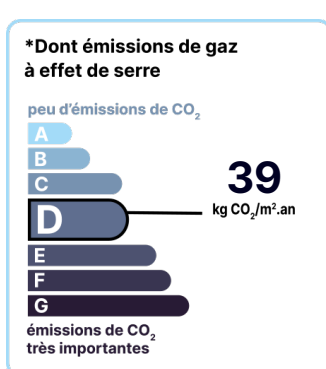
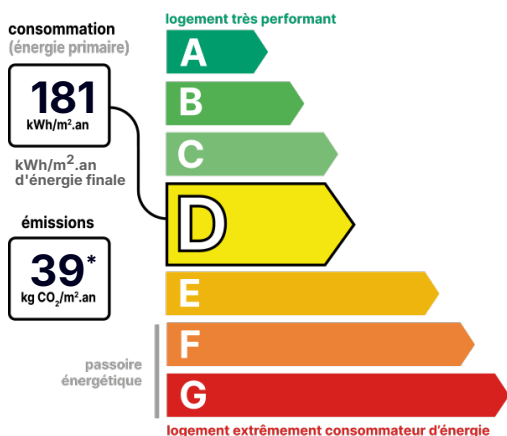
À Bordeaux, énorme potentiel pour cette grande maison bourgeoise en pierre sur 3 niveaux et presque 300 m² habitables.

Cette belle demeure en pierre et ses nombreuses pièces sur trois niveaux plus sa cave en sous-sol vous permet de nombreuses possibilités. Maison familiale, projet de co-living ou de maison d'hôtes. Elle est entièrement rafraîchir mais la toiture est en bon état et l'électricité en partie refaite. Alors n'hésitez plus et contactez moi pour une visite de ce bien très rare sr Bordeaux. Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/10/2023

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1870
Surface habitable :	271m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

SURFACES

Entrée :	8m²
salon 1 :	12m²
Salon 2 :	22m²
Dressing :	5m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	17m²
WC 1 :	2m²
Palier :	3m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	20m²
Salle de bain 1 :	9m²
Dressing 2 :	8m²
Chambre 3 :	15m²
Bureau 1 :	11m²
Salle d'eau 1 :	3m²
Chambre 4 :	12m²
salle d'eau 2 :	4m²
WC 2 :	1m²
Palier :	4m²
Salle de bain 2 :	6m²
Chambre 5 :	8m²
Chambre 6 :	10m²
Chambre 7 :	21m²
Salle de bain 3 :	4m²
Cave :	65m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 098 €
-----------------	----------------

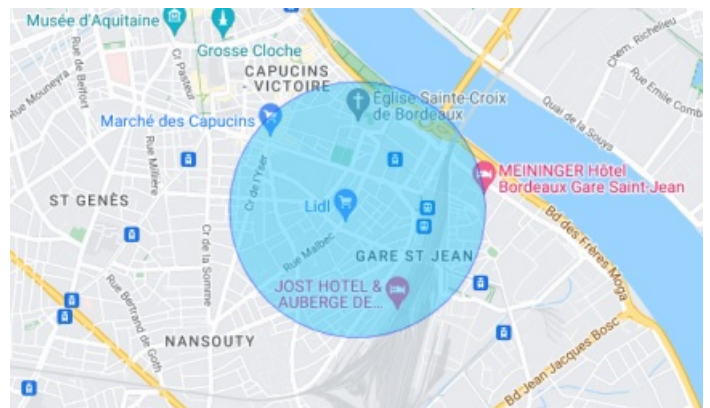
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	181m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com