



Bien proposé à 499 000 €

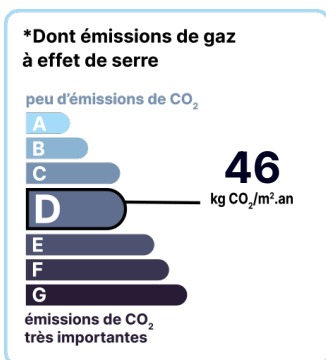
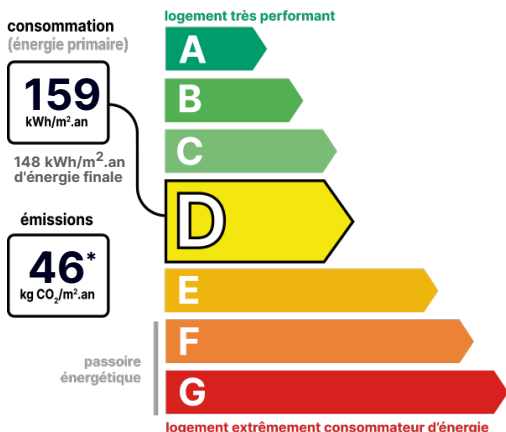
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

NOUVEAUTE! Sur AMPUIS, au cœur du vignoble, venez découvrir cette spacieuse maison de 146m² avec vue imprenable sur le Rhône. NOUVEAUTE! Sur AMPUIS, au cœur du vignoble, venez découvrir cette spacieuse maison de 146m² avec vue imprenable sur le Rhône. Édifiée sur une vaste parcelle verdoyante de 1800m², vous serez séduits par le charme et la luminosité de cette maison qui vous propose en rez-de-chaussée, un hall d'entrée donnant sur une vaste pièce de vie de 53m² avec accès à une superbe terrasse, une grande chambre, une salle d'eau, un débarras et un WC. A l'étage vous retrouvez 3 chambres dont 2 donnant sur une terrasse, une salle de bains et un WC. Un garage non attenant et un atelier de jardin. La proximité de l'autoroute, sans les nuisances, est un des points forts de ce bien! A visiter sans tarder Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/09/2023

POINTS CLÉS

Lumineux, Vue

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	146m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

SURFACES

Pièce de vie :	51m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	15m²
Chambre 4 :	13m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	972 €
-----------------	--------------

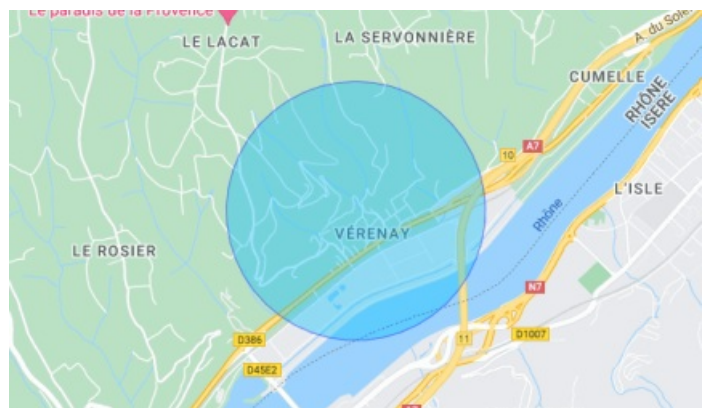
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1800m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com